



## Villa - Chalet en venta en Campo Mijas, Mijas

**850.000 €**Referencia: R5237581 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 750m<sup>2</sup> Construido: 126m<sup>2</sup> Terraza: 55m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Campo Mijas

Encantadora y bien cuidada villa de una sola planta en la tranquila zona de Campo Mijas, a solo 3 km de la playa de Fuengirola. La villa goza de gran privacidad, con piscina privada, bar y amplias terrazas. El jardín es de fácil mantenimiento, ya que está mayoritariamente pavimentado con piedras, pero cuenta con bonitos parterres con varios árboles frutales como pasionaria, limoneros, naranjos, granados, mangos y nísperos. Accedemos a la villa a través de un recibidor con armario. A la izquierda del recibidor se abre el salón con espacio para sofá, mesa de comedor y chimenea. Junto a él se encuentra la amplia cocina con isla y comedor. Desde la cocina se accede a la terraza junto a la piscina y también hay una puerta trasera que da al lavadero y al cobertizo de herramientas, situado en la parte trasera de la casa. La cocina está totalmente equipada e incluye vinoteca. Si giramos a la derecha desde el recibidor, encontramos la zona de dormitorios con dos habitaciones, un baño con ducha y el amplio dormitorio principal con baño en suite y armarios empotrados. El pasillo interior también cuenta con armarios empotrados. La villa se encuentra una planta por encima de la calle. A nivel de calle hay un garaje privado con espacio para un coche. A poca distancia hay un pequeño supermercado, una pizzería, una cafetería y una farmacia, y a entre 1,5 y 2 km de la casa hay varios supermercados más grandes y otros servicios. Se tarda unos 25 minutos a pie en llegar al centro de Fuengirola. La casa está equipada con alarma y aire acondicionado en los tres dormitorios. ¡No te la pierdas! La villa dispone de licencia turística registrada.



## Características:

|                        |                                |                            |
|------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>             | <b>Climatización</b>       |
| Terraza Privada        | Oeste                          | Aire Acondicionado         |
| Baño En-Suite          |                                | Chimenea                   |
| Armarios Empotrados    |                                |                            |
| Lavadero               |                                |                            |
| <b>Posición</b>        | <b>Estado</b>                  | <b>Piscina</b>             |
| Cerca de Colegios      | Buen estado de conservación    | Piscina Privada            |
| <b>Muebles</b>         | <b>Cocina</b>                  | <b>Jardín</b>              |
| Sin Amueblar           | Cocina Equipada                | Jardín Comunitario         |
| <b>Aparcamiento</b>    | <b>Calificación energética</b> | <b>CO2 Emission Rating</b> |
| Garaje                 | E                              | E                          |