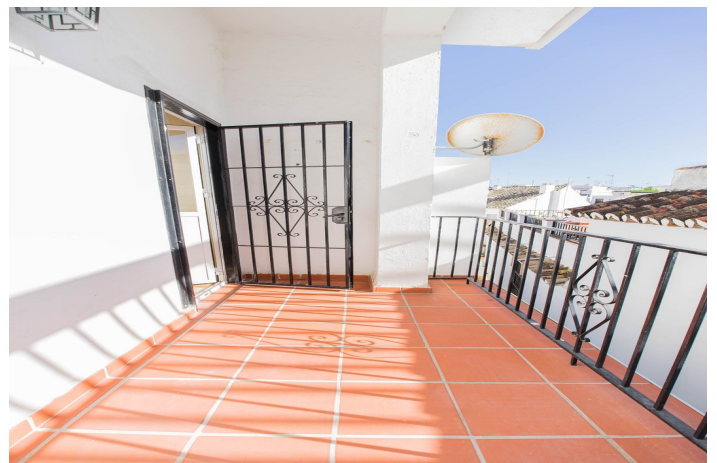
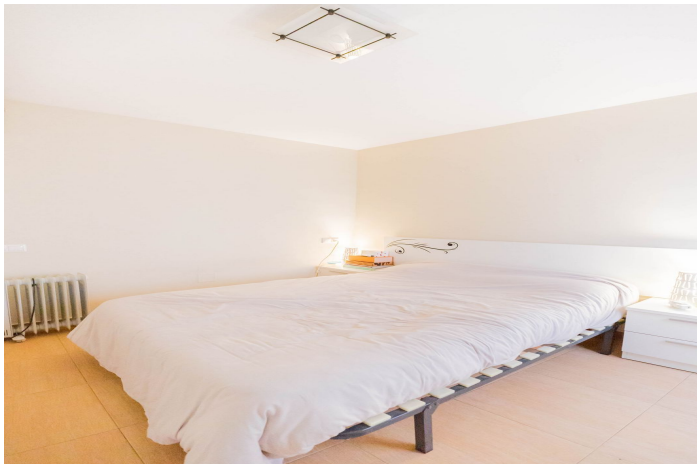




## Adosada en venta en Marbella Town, Marbella

2.130.000 €

Referencia: R5238853    Dormitorios: 6    Baños: 4    Construido: 431m<sup>2</sup>    Terraza: 96m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella Town

Oportunidad única en pleno corazón del casco antiguo de Marbella. En una de las zonas más emblemáticas y con más encanto de Marbella, se encuentra esta singular casa familiar con un enorme potencial, ideal tanto para inversión como para crear una exclusiva residencia boutique. Situada en pleno centro histórico y con acceso por dos encantadoras calles peatonales, esta propiedad combina la autenticidad del casco antiguo con múltiples posibilidades de desarrollo. El inmueble está distribuido en cuatro apartamentos independientes, perfectos para alquiler vacacional o residencial, además de contar con un local comercial a pie de calle, ideal para cafetería, tienda o galería. En la parte superior, una impresionante terraza de 90 m<sup>2</sup> ofrece un espacio abierto y luminoso, con vistas a los tejados típicos del casco antiguo: un lugar perfecto para crear un rooftop espectacular, zona chill-out o incluso un jardín urbano. La casa requiere reforma, lo que brinda la oportunidad de diseñar cada detalle a medida, respetando el encanto original y adaptándolo a un estilo moderno y funcional. Una propiedad con una ubicación privilegiada, infinitas posibilidades y un enorme potencial de revalorización. Una joya por descubrir en el corazón de Marbella..



## Características:

### Características

Terraza Privada

### Posición

Área Comercial

Cerca del Mar

Cerca de Colegios

Ciudad

### Calificación energética

E

### Orientación

Norte

Sur

### Estado

Necesita Reformas

### CO2 Emission Rating

E

### Vistas

Vistas Panorámicas

Vistas Urbanas

Vistas a Calle

### Categoría

Inversion

Urge venta