



Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

2.595.000 €Referencia: R5237761 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 1.097m² Construido: 342m²



Costa del Sol, El Rosario

Esta refinada villa en El Rosario ofrece privacidad, comodidad y un estilo de vida mediterráneo en una parcela de 1.097 m² con un total de 342 m² construidos. Su orientación suroeste garantiza interiores luminosos y hermosas vistas de la puesta de sol. La sala de estar principal se abre directamente al jardín y a la piscina, creando un estilo de vida interior-exterior sin fisuras. La cocina contemporánea, totalmente equipada, incluye una despensa/cuarto de servicio independiente, lo que proporciona una excelente practicidad para el uso diario, así como para el entretenimiento relajado. La casa cuenta actualmente con cinco dormitorios y cuatro baños, además de una sexta habitación utilizada como estudio que puede convertirse en un dormitorio adicional. La suite principal incluye un vestidor, un baño en suite y acceso a la terraza. En el exterior, la propiedad cuenta con una piscina privada, un jardín paisajístico, varias terrazas y un solárium para disfrutar durante todo el año. Hay paneles solares que mejoran la eficiencia energética y aparcamiento para dos coches en la propiedad. Los 45 m² adicionales de espacio cerrado en la planta baja proporcionan una útil habitación extra para almacenamiento o futura conversión. Un acceso secundario a la planta superior añade comodidad para las familias o para recibir invitados. Situada a solo 5 minutos en coche de la playa y cerca de campos de golf, colegios internacionales, tiendas y restaurantes, la villa combina un entorno residencial tranquilo con un excelente acceso a los servicios de Marbella, lo que la hace ideal para vivir todo el año o como inversión de alquiler de alto rendimiento. Características destacadas de la propiedad:

- Orientación suroeste
- Licencia turística en vigor
- Cinco dormitorios más estudio
- A 5 minutos en coche de la playa
- Piscina privada y zonas ajardinadas al aire libre
- Cocina contemporánea equipada con despensa
- Paneles solares
- Solárium y múltiples terrazas
- 45 m² de espacio cerrado en la planta baja para almacenamiento o uso futuro



Características:

| | | |
|---------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Terraza Cubierta | Orientación Suroeste | Aire Acondicionado |
| Cerca de Transporte | | Chimenea |
| Terraza Privada | | |
| Trastero - Almacén | | |
| Armarios Empotrados | | |
| Solario | | |
| Barbacoa | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas al Mar | Lado de la Playa | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Jardín | Cerca de Golf | |
| Vistas a Piscina | Cerca del Mar | |
| | Cerca de Tiendas | |
| | Cerca de Colegios | |
| Piscina | Muebles | Jardin |
| Piscina Privada | Parcialmente Amueblada | Jardín Privado |
| Aparcamiento | Servicios Públicos | Categoría |
| Parking Cubierto | Paneles Solares Térmicas | Lujo |
| More Than One | | |