



## Apartamento Planta Media en venta en Marbella Town, Marbella

Referencia: R5241808    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 83m<sup>2</sup>

**340.000 €**





## Costa del Sol, Marbella Town

Le informamos de que las imágenes no reflejan el estado actual de la propiedad. Se está reformando (finales de enero de 2026). Imagina despertar cada mañana con impresionantes vistas panorámicas de 180° que fusionan la belleza de toda Marbella, la sierra y un atisbo del mar Mediterráneo. Este apartamento de más de 80 m<sup>2</sup>, con una ubicación privilegiada prácticamente en el centro de la ciudad, a solo 300 metros de la playa y del bullicio urbano, a 150 m del nuevo Estadio Municipal de Marbella —en renovación para convertirse en un venue UEFA Categoría 4 de 10.000 asientos para 2026-2027— y del Teatro Ciudad de Marbella (un hub cultural de 480 asientos que acoge teatro, música, danza, flamenco y ópera en Plaza Ramón Martínez), está rodeado de servicios esenciales: parada de bus justo en el portal, supermercado y colegio a solo 25 metros, más fácil acceso a la A-7 para escapadas a Puerto Banús o al aeropuerto de Málaga. En un mercado donde los apartamentos de Marbella han visto un crecimiento de precios del 15% en 2025, esta propiedad promete un fuerte valor de inversión con rentabilidades medias del 6-11% para alquileres. Con techos altos de 2,7 m que aportan amplitud y confort, esta residencia en segunda planta (con ascensor) totalmente exterior con orientaciones sur, este y oeste se inunda de luz natural y cuenta con una distribución práctica: hall de entrada, dos dormitorios con armarios empotrados, un baño, cocina independiente, amplio salón-comedor y terraza de 12 m<sup>2</sup> perfecta para relax. Aunque necesita reforma (sin gotelé en paredes, estructura metálica permitiendo vigas vistas estilo industrial), ofrece un potencial enorme —fácilmente convertible en tres dormitorios y dos baños completos—. Tenemos planos de posibles reformas para inspirarte en la visión de tu nuevo hogar. Esta propiedad de segunda mano en excelente estado estructural está lista para tu toque personal —¡no pierdas esta posibilidad infinita en una ubicación insuperable! Contáctanos hoy para concertar una visita.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Cubierta	Este	Vistas a Montaña
Ascensor	Oeste	Vistas Panorámicas
Cerca de Transporte		Vistas al Campo
Terraza Privada		Vistas a Jardín
Lavadero		Vistas a Patio
Restaurant		Vistas Urbanas
Cerca de una Iglesia		Vistas a Calle
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Muebles</b>
Área Comercial	Necesita Reformas	Sin Amueblar
Lado de la Playa		
Cerca de Golf		
Cerca de Puerto		
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
Ciudad		
Cerca de Marina		
<b>Aparcamiento</b>		
Párking en Calle		