



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**999.000 €**

Referencia: R5223823    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 650m<sup>2</sup>    Construido: 190m<sup>2</sup>




---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubra esta encantadora y espaciosa villa situada en la exclusiva y tranquila zona de Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús y de los mejores campos de golf de la Costa del Sol. Esta villa independiente combina a la perfección comodidad, privacidad y estilo de vida mediterráneo. Rodeada de un jardín privado con vegetación exuberante, cuenta con una piscina, varias terrazas, porche cubierto y zona de barbacoa, ideales para disfrutar al aire libre. En el interior, la propiedad ofrece un diseño amplio y luminoso con 3 dormitorios y 2 baños completos. El salón-comedor, con chimenea y vistas al jardín, se integra armoniosamente con la moderna cocina de planta abierta con isla central. Entre sus extras destacan el aparcamiento privado para hasta 3 vehículos y su excelente ubicación cerca de todos los servicios: tiendas, supermercados, colegios, restaurantes y Centro Plaza, ofreciendo comodidad y tranquilidad en una de las zonas más deseadas de Marbella. Ideal como residencia permanente, casa vacacional o inversión, esta villa representa lo mejor del estilo de vida en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Barbacoa

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Parking Privado

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación  
Necesita Reformas

### Jardin

Jardín Privado