



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**999.000 €**

Referencia: R5223823 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 650m<sup>2</sup> Construido: 190m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubra esta encantadora y espaciosa villa situada en la exclusiva y tranquila zona de Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús y de los mejores campos de golf de la Costa del Sol. Esta villa independiente combina a la perfección comodidad, privacidad y estilo de vida mediterráneo. Rodeada de un jardín privado con vegetación exuberante, cuenta con una piscina, varias terrazas, porche cubierto y zona de barbacoa, ideales para disfrutar al aire libre. En el interior, la propiedad ofrece un diseño amplio y luminoso con 3 dormitorios y 2 baños completos. El salón-comedor, con chimenea y vistas al jardín, se integra armoniosamente con la moderna cocina de planta abierta con isla central. Entre sus extras destacan el aparcamiento privado para hasta 3 vehículos y su excelente ubicación cerca de todos los servicios: tiendas, supermercados, colegios, restaurantes y Centro Plaza, ofreciendo comodidad y tranquilidad en una de las zonas más deseadas de Marbella. Ideal como residencia permanente, casa vacacional o inversión, esta villa representa lo mejor del estilo de vida en la Costa del Sol.



## Características:

**Características**

Terraza Cubierta

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Armarios Empotrados

WiFi

Barbacoa

**Vistas**

Vistas a Jardín

**Piscina**

Piscina Privada

**Aparcamiento**

Parking Privado

**Orientación**

Orientación Suroeste

**Climatización**

Aire Acondicionado

**Posición**

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

**Estado**

Buen estado de conservación

Necesita Reformas

**Muebles**

Sin Amueblar

**Jardín**

Jardín Privado