



# Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

895.000 €

Referencia: R5229328    Dormitorios: 2    Baños: 3    Construido: 149m<sup>2</sup>    Terraza: 75m<sup>2</sup>




---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Situado en una tranquila zona residencial del Valle del Golf de Nueva Andalucía, este lujoso y codiciado desarrollo cerrado ofrece terrenos inmaculados, una gran piscina comunitaria y una magnífica orientación sur, así como impresionantes vistas panorámicas al mar. El apartamento dúplex se presenta muy bien con un diseño contemporáneo ligero en todas partes. En la planta baja tenemos el hall de entrada con aseo de invitados apagado, una gran cocina totalmente equipada con lavadero y el amplio salón con chimenea y acceso a la terraza. Hay un dormitorio con baño en suite y acceso a la terraza en la planta baja. Arriba tenemos el segundo dormitorio con baño en suite, así como una terraza delantera y trasera, La propiedad cuenta con 2 estacionamientos cubiertos incluidos. El agua y el Internet Wifi están incluidos en los gastos de comunidad. Una propiedad muy atractiva en una de las mejores ubicaciones de Marbella, ¡se recomienda visitarlo temprano!



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### CO2 Emission Rating

D

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Cubierto  
More Than One

### Calificación energética

D