



# Apartamento Planta Media en venta en Fuengirola, Fuengirola

**368.000 €**Referencia: R5237329    Dormitorios: 3    Baños: 1    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Fuengirola

Descubre este amplio y luminoso piso ubicado en el corazón del centro de Fuengirola, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Con solo 650 metros hasta la playa, esta propiedad combina comodidad y cercanía a todos los servicios esenciales como supermercados, colegios, restaurantes y transporte público; todo al alcance sin necesidad del coche. El inmueble es completamente exterior y se encuentra en un edificio con dos ascensores para mayor conveniencia. Se ofrece sin amueblar lo que brinda una excelente oportunidad para reformarlo según su estilo personal. Esta vivienda cuenta con características impresionantes: unos generosos 120 m<sup>2</sup> construidos distribuidos eficientemente entre entrada recibidor, cocina independiente con lavadero anexo, salón muy luminoso que da acceso a una gran terraza rodeando casi toda la edificación orientada hacia el sur-este, tres dormitorios amplios ideales para familias o grupos numerosos así como un baño completo. Construido en 1975 pero lleno potencial por su ubicación privilegiada. Perfecta tanto si buscas establecerte permanentemente cerca del mar o bien invertir buscando alta rentabilidad por alquiler gracias a su demanda constante. Estamos a su disposición si quiere hacer una visita sin compromiso. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que en el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría) Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo.



## Características:

| Características                         | Orientación                 | Vistas           |
|---|-----------------------------|------------------|
| Ascensor                                | Orientación Suroeste        | Vistas Urbanas   |
| Cerca de Transporte                     |                             | Vistas a Calle   |
| Terraza Privada                         |                             |                  |
| Suelos de Mármol                        |                             |                  |
| Armarios Empotrados                     |                             |                  |
| Lavadero                                |                             |                  |
| Servicio de Autobuses                   |                             |                  |
| Cerca de una Iglesia                    |                             |                  |
| Access for people with reduced mobility |                             |                  |
| Posición                                | Estado                      | Muebles          |
| Lado de la Playa                        | Buen estado de conservación | Sin Amueblar     |
| Cerca de Puerto                         | Necesita Reformas           |                  |
| Cerca del Mar                           |                             |                  |
| Cerca de Tiendas                        |                             |                  |
| Cerca de Colegios                       |                             |                  |
| Ciudad                                  |                             |                  |
| Cerca de Marina                         |                             |                  |
| Cocina                                  | Seguridad                   | Aparcamiento     |
| Cocina Parcialmente Equipada            | Recinto Cerrado             | Párking en Calle |
|   | Portero Automático          |                  |
| Servicios Públicos                      | Categoría                   |                  |
| Electricidad                            | Casas de vacaciones         |                  |
| Agua Potable                            | Inversion                   |                  |