



Ático Dúplex en venta en Marbella Town, Marbella

2.950.000 €

Referencia: R5236942 Dormitorios: 4 Baños: 5 Construido: 264m² Terraza: 131m²





Costa del Sol, Marbella Town

Aloha Park, Nueva Andalucía Ático Dúplex Ultra-Lujo de 4 Dormitorios con Espectaculares Vistas al Mar Una oportunidad única para adquirir uno de los áticos más exclusivos en Aloha Park. Este excepcional dúplex orientado al suroeste ofrece elegancia atemporal, absoluta privacidad y unas impresionantes vistas panorámicas al Mar Mediterráneo, las montañas y el icónico Valle del Golf. Diseñado para un estilo de vida sofisticado, la propiedad cuenta con 4 lujosas suites, todas con baño en suite, una espectacular suite principal de doble altura y elegantes espacios de salón y comedor bañados por luz natural. El concepto abierto fluye hacia amplias terrazas soleadas, creando un estilo de vida interior-exterior perfecto para relajarse y para disfrutar en compañía. Las calidades premium incluyen una cocina alemana artesanal a medida totalmente equipada con Siemens, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, chimenea, amplio trastero y 3 plazas de garaje privadas. El Atico ofrece magníficas terrazas panorámicas – el escenario ideal para cócteles al atardecer y cenas al aire libre en total tranquilidad. Aloha Park es una de las urbanizaciones cerradas más prestigiosas de Marbella, con servicios de primera clase: piscina climatizada interior, gimnasio, áreas separadas de spa y sauna para hombres y mujeres, 2 piscinas exteriores, exuberantes jardines de 100.000 m², seguridad 24 horas y servicio de conserjería. Situado a solo minutos de Puerto Banús, playas, prestigiosos colegios internacionales y campos de golf de primer nivel, este ático representa un estilo de vida único – donde el lujo, el espacio y la privacidad se unen. Una vivienda verdaderamente excepcional y una oportunidad de inversión única, por su extraordinaria calidad de construcción y privacidad, la limitada oferta de áticos de este tamaño en la posición más privilegiada de la zona residencial más exclusiva de Marbella. Garantizada revalorización a largo plazo en Nueva Andalucía y gran demanda de alquiler para unidades de 4 dormitorios con vistas al mar. ¡Una propiedad “Trophy” para el comprador más exigente!



Características:

Características

Terraza Cubierta
 Ascensor
 Cerca de Transporte
 Terraza Privada
 Trastero - Almacén
 Baño En-Suite
 Suelos de Mármol
 Doble acristalamiento
 24 Horas Recepción
 Armarios Empotrados
 Solario
 WiFi
 Gimnasio
 Sauna
 Lavadero
 Jacuzzi
 Fibra óptica
 Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
 Vistas a Montaña
 Vistas Panorámicas
 Vistas al Campo
 Vistas a Jardín
 Vistas a Piscina
 Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria
 Con Calefacción
 Piscina Cubierta

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
 Agua Potable
 Teléfono

Orientación

Este
 Sur
 Oeste

Posición

Cerca de Golf
 Urbanización
 Cerca del Mar
 Cerca de Tiendas
 Cerca de Colegios
 Ciudad
 Cerca de los Bosques

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
 Seguridad de 24 horas
 Alarma
 Portero Automático

Categoría

Inversion
 Golf
 Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
 A/A Frio
 A/A Caliente
 Chimenea
 Suelo Radiante
 Baño

Estado

Excelente estado de conservación
 Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo