



Apartamento Planta Baja en venta en Marbella Town, Marbella

849.000 €Referencia: R5236963 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 133m² Terraza: 30m²



Costa del Sol, Marbella Town

Apartamento situado en el prestigioso complejo residencial Marbella House, una de las promociones más cotizadas de la zona gracias a sus amplias instalaciones y su impecable mantenimiento. Cuenta con una ubicación privilegiada junto a la playa y el paseo marítimo, en pleno centro de Marbella. La comunidad ofrece un entorno único con jardines tropicales, una gran piscina exterior con socorrista, servicios de conserjería y seguridad las 24 horas, así como un amplio gimnasio totalmente equipado, sauna y pistas de pádel. Además, cuenta con una pista de squash, lo que añade un valor excepcional y un estilo de vida exclusivo a la propiedad. Con 163,29 m² según el registro de la propiedad y una terraza de 29,60 m², esta vivienda destaca por su amplitud, luminosidad natural y una distribución diseñada para el máximo confort.

Distribución por plantas → Planta baja:

- Terraza soleada y espaciosa.
- Salón-comedor con chimenea.
- Cocina.
- Aseo de invitados.

→ Planta superior:

- Dos dormitorios dobles, cada uno con su propio cuarto de baño completo.
- Características adicionales
- 1 espacio multifuncional, ideal como despacho, sala de juegos, gimnasio doméstico o tercer dormitorio.
- Distribución tipo dúplex. Incluye garaje y trastero.



Características:

| | | |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Terraza Cubierta | Oeste | Aire Acondicionado |
| Ascensor | Orientación Suroeste | |
| Cerca de Transporte | | |
| Terraza Privada | | |
| Trastero - Almacén | | |
| 24 Horas Recepción | | |
| Armarios Empotrados | | |
| WiFi | | |
| Paddle Tenis | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas a Calle | Área Comercial | Reformado Recientemente |
| | Lado de la Playa | |
| | Cerca de Golf | |
| | Cerca de Puerto | |
| | Urbanización | |
| | Cerca del Mar | |
| | Cerca de Tiendas | |
| | Cerca de Cuidad | |
| | Cerca de Colegios | |
| | Ciudad | |
| | Cerca de Marina | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Piscina Comunitaria | Completamente Amueblada | Cocina Equipada |
| Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| Jardín Comunitario | Recinto Cerrado | Párking Subterráneo |
| | Seguridad de 24 horas | |
| | Alarma | |
| | Portero Automático | |
| | Caja fuerte | |
| Servicios Públicos | Categoría | |
| Electricidad | Inversion | |
| Agua Potable | | |
| Teléfono | | |