



Apartamento Planta Baja en venta en Marbella Town, Marbella

849.000 €Referencia: R5236963 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 133m² Terraza: 30m²



Costa del Sol, Marbella Town

Apartamento situado en el prestigioso complejo residencial Marbella House, una de las promociones más cotizadas de la zona gracias a sus amplias instalaciones y su impecable mantenimiento. Cuenta con una ubicación privilegiada junto a la playa y el paseo marítimo, en pleno centro de Marbella. La comunidad ofrece un entorno único con jardines tropicales, una gran piscina exterior con socorrista, servicios de conserjería y seguridad las 24 horas, así como un amplio gimnasio totalmente equipado, sauna y pistas de pádel. Además, cuenta con una pista de squash, lo que añade un valor excepcional y un estilo de vida exclusivo a la propiedad. Con 163,29 m² según el registro de la propiedad y una terraza de 29,60 m², esta vivienda destaca por su amplitud, luminosidad natural y una distribución diseñada para el máximo confort.

■ Distribución por plantas → Planta baja:

- Terraza soleada y espaciosa.
- Salón-comedor con chimenea.
- Cocina.
- Aseo de invitados.

→ Planta superior:

- Dos dormitorios dobles, cada uno con su propio cuarto de baño completo.
- Características adicionales
- 1 espacio multifuncional, ideal como despacho, sala de juegos, gimnasio doméstico o tercer dormitorio.
- Distribución tipo dúplex. Incluye garaje y trastero.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Suroeste	
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Paddle Tenis		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Calle	Área Comercial	Reformado Recientemente
	Lado de la Playa	
	Cerca de Golf	
	Cerca de Puerto	
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	
	Alarma	
	Portero Automático	
	Caja fuerte	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable		
Teléfono		