



## Villa - Chalet en venta en La Quinta, Marbella

**2.450.000 €**Referencia: R5186644 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.218m<sup>2</sup> Construido: 381m<sup>2</sup> Terraza: 171m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Quinta

¡NUEVA VILLA EN EL MERCADO! Villa contemporánea con vistas panorámicas en La Quinta Esta impresionante villa moderna ofrece vistas abiertas al Valle del Golf, a la montaña La Concha y al mar Mediterráneo, situada en una zona tranquila y muy solicitada de La Quinta, a tan solo 3 minutos a pie del prestigioso hotel Westin La Quinta. La villa combina arquitectura elegante, funcionalidad y confort, con interiores luminosos y espaciosos, además de exteriores cuidadosamente diseñados. Distribución de la propiedad Planta principal: Un impresionante hall de entrada con techos de doble altura da la bienvenida al hogar, conduciendo a una moderna cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, un luminoso salón con chimenea y un dormitorio de invitados con baño en suite. Amplias terrazas rodean toda la vivienda, creando una perfecta conexión entre el interior y el exterior. Primera planta: Dos elegantes dormitorios, cada uno con su baño en suite y acceso directo a una terraza privada, desde donde se disfrutan maravillosas vistas y abundante luz natural. Planta inferior (-1): Un dormitorio adicional con baño, una gran zona de servicio con lavandería y trastero, además de un amplio espacio multifuncional ideal para sala de cine, gimnasio, oficina o zona de bienestar. Este nivel también dispone de un garaje con capacidad para 3-4 coches, con espacio adicional para bicicletas o motocicletas. Características adicionales La villa está decorada con exquisito gusto y bañada de luz natural en todas sus estancias. Los techos de doble altura en el hall y el comedor aportan una mayor sensación de amplitud y elegancia. La espectacular terraza en la azotea ofrece impresionantes vistas panorámicas, perfecta para relajarse o disfrutar de reuniones con amigos. Las zonas exteriores han sido cuidadosamente diseñadas e incluyen amplias terrazas, una piscina y un espacioso jardín paisajístico, proporcionando el equilibrio perfecto entre comodidad, privacidad y estilo. Esta ubicada a solo unos minutos en coche de Puerto Banús, esta propiedad excepcional disfruta de la cercanía a cinco reconocidos campos de golf, exquisitos restaurantes y boutiques exclusivas, lo que la convierte en la elección perfecta para quienes buscan un lujoso estilo de vida mediterráneo. El aeropuerto de Málaga se encuentra a tan solo 35 minutos en coche, y el centro de Marbella, a 15 minutos.



## Características:

|                           |                         |                                  |
|---------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b>    | <b>Orientación</b>      | <b>Climatización</b>             |
| Terraza Cubierta          | Sur                     | Aire Acondicionado               |
| Terraza Privada           |                         | Chimenea                         |
| TV Satélite               |                         | Suelo Radiante                   |
| Trastero - Almacén        |                         |                                  |
| Doble acristalamiento     |                         |                                  |
| Armarios Empotrados       |                         |                                  |
| Gimnasio                  |                         |                                  |
| Lavadero                  |                         |                                  |
| Sótano                    |                         |                                  |
| Fibra óptica              |                         |                                  |
| <b>Vistas</b>             | <b>Posición</b>         | <b>Estado</b>                    |
| Vistas al Mar             | Cerca de Golf           | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Montaña          | Urbanización            |                                  |
| Vistas Panorámicas        | Cerca de Tiendas        |                                  |
| Vistas a Piscina          | Cerca de Ciudad         |                                  |
| Vistas a Golf             | Cerca de Colegios       |                                  |
| <b>Piscina</b>            | <b>Muebles</b>          | <b>Cocina</b>                    |
| Piscina Privada           | Completamente Amueblada | Cocina Equipada                  |
| <b>Jardín</b>             | <b>Seguridad</b>        | <b>Aparcamiento</b>              |
| Jardín Privado            | Alarma                  | Garaje                           |
|                           |                         | Párking Privado                  |
| <b>Servicios Públicos</b> | <b>Categoría</b>        |                                  |
| Electricidad              | Golf                    |                                  |
|                           | Lujo                    |                                  |