



## Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

**445.000 €**

Referencia: R5236090    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 94m<sup>2</sup>    Terraza: 77m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Ubicado dentro de una comunidad segura con vigilancia las 24 horas y a solo 10 minutos a pie del vibrante distrito de Puerto Banús, este impresionante apartamento en planta baja se encuentra rodeado de 70.000 m<sup>2</sup> de hermosos jardines tropicales cuidadosamente diseñados. La urbanización ofrece excepcionales comodidades, incluyendo dos piscinas de estilo laguna, pistas de tenis, un acogedor bar/restaurante abierto todo el día, una zona de juegos para niños y una ubicación cercana a colegios internacionales, tiendas, playas, vida nocturna y todos los servicios esenciales. El apartamento cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, incluyendo una suite principal con su propio baño ensuite. Ambos dormitorios disponen de armarios empotrados, complementados por un armario adicional en el pasillo. La moderna cocina de concepto abierto se integra perfectamente con el amplio salón-comedor. Uno de los elementos más destacados es la amplia terraza de 77 m<sup>2</sup>, de los cuales 24 m<sup>2</sup> están cubiertos, lo que ofrece el espacio perfecto para disfrutar del exterior durante todo el año. También se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, con acceso en ascensor directamente a la planta baja. Una excelente oportunidad de inversión — ideal para alquiler vacacional, alquiler a largo plazo, vivienda de vacaciones o residencia permanente.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Pista de Tenis  
Lavadero  
Fibra óptica

### Posición

Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Marina  
Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Reventa

### Orientación

Oeste

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable