



# Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

**445.000 €**Referencia: R5236090   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 94m<sup>2</sup>   Terraza: 77m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Ubicado dentro de una comunidad segura con vigilancia las 24 horas y a solo 10 minutos a pie del vibrante distrito de Puerto Banús, este impresionante apartamento en planta baja se encuentra rodeado de 70.000 m<sup>2</sup> de hermosos jardines tropicales cuidadosamente diseñados. La urbanización ofrece excepcionales comodidades, incluyendo dos piscinas de estilo laguna, pistas de tenis, un acogedor bar/restaurante abierto todo el día, una zona de juegos para niños y una ubicación cercana a colegios internacionales, tiendas, playas, vida nocturna y todos los servicios esenciales. El apartamento cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, incluyendo una suite principal con su propio baño ensuite. Ambos dormitorios disponen de armarios empotrados, complementados por un armario adicional en el pasillo. La moderna cocina de concepto abierto se integra perfectamente con el amplio salón-comedor. Uno de los elementos más destacados es la amplia terraza de 77 m<sup>2</sup>, de los cuales 24 m<sup>2</sup> están cubiertos, lo que ofrece el espacio perfecto para disfrutar del exterior durante todo el año. También se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, con acceso en ascensor directamente a la planta baja. Una excelente oportunidad de inversión – ideal para alquiler vacacional, alquiler a largo plazo, vivienda de vacaciones o residencia permanente.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Pista de Tenis		
Lavadero		
Fibra óptica		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Cerca de Puerto	Buen estado de conservación	Piscina Comunitaria
Urbanización		
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Ciudad		
Cerca de Colegios		
Marina		
Cerca de Marina		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Sin Amueclar	Cocina Equipada	Jardín Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	Jardín de fácil mantenimiento
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	<b>Servicios Públicos</b>
Seguridad de 24 horas		Electricidad
Alarma		Aqua Potable
Persianas Eléctricas		
Portero Automático		
<b>Categoría</b>		
Reventa		