



## Apartamento en Planta Última en venta en El Presidente, Estepona

**498.000 €**

Referencia: R5210449    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 35m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, El Presidente

Precioso y luminoso apartamento de dos dormitorios y dos baños (uno en suite), situado en la última planta de la prestigiosa urbanización El Presidente. Esta encantadora propiedad ofrece un ambiente cálido y acogedor, ideal para vivir cómodamente o como residencia vacacional. El apartamento cuenta con una gran terraza orientada al sur de 35 m<sup>2</sup>, bañada por el sol durante todo el día, un espacio maravilloso para relajarse, comer al aire libre o disfrutar de la tranquilidad del entorno. La cocina, totalmente equipada, puede transformarse fácilmente en un concepto abierto para crear un ambiente más moderno y fluido con el salón. Ambos dormitorios son amplios y luminosos, ofreciendo mucho espacio de almacenamiento y privacidad. El Presidente es una de las urbanizaciones más codiciadas de la Costa del Sol, famosa por su preciosa arquitectura de estilo andaluz, sus jardines tropicales exuberantes y sus fuentes majestuosas. La comunidad ofrece excelentes instalaciones, que incluyen cinco piscinas (una de ellas climatizada), pistas de tenis y pádel, una pista de baloncesto y seguridad las 24 horas. Idealmente situado a poca distancia a pie de la playa, restaurantes y tiendas, este apartamento combina comodidad, encanto y una ubicación inmejorable, una oportunidad perfecta tanto para disfrutar personalmente como para invertir.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Paddle Tennis  
Pista de Tenis  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

### Categoría

Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking en Calle  
Párking Comunitario  
More Than One