



# Apartamento en Planta Última en venta en El Presidente, Estepona

**498.000 €**Referencia: R5210449   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 120m<sup>2</sup>   Terraza: 35m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, El Presidente

Precioso y luminoso apartamento de dos dormitorios y dos baños (uno en suite), situado en la última planta de la prestigiosa urbanización El Presidente. Esta encantadora propiedad ofrece un ambiente cálido y acogedor, ideal para vivir cómodamente o como residencia vacacional. El apartamento cuenta con una gran terraza orientada al sur de 35 m<sup>2</sup>, bañada por el sol durante todo el día, un espacio maravilloso para relajarse, comer al aire libre o disfrutar de la tranquilidad del entorno. La cocina, totalmente equipada, puede transformarse fácilmente en un concepto abierto para crear un ambiente más moderno y fluido con el salón. Ambos dormitorios son amplios y luminosos, ofreciendo mucho espacio de almacenamiento y privacidad. El Presidente es una de las urbanizaciones más codiciadas de la Costa del Sol, famosa por su preciosa arquitectura de estilo andaluz, sus jardines tropicales exuberantes y sus fuentes majestuosas. La comunidad ofrece excelentes instalaciones, que incluyen cinco piscinas (una de ellas climatizada), pistas de tenis y pádel, una pista de baloncesto y seguridad las 24 horas. Idealmente situado a poca distancia a pie de la playa, restaurantes y tiendas, este apartamento combina comodidad, encanto y una ubicación inmejorable, una oportunidad perfecta tanto para disfrutar personalmente como para invertir.



## Características:

|                           |                         |                                  |
|---------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b>    | <b>Orientación</b>      | <b>Climatización</b>             |
| Terraza Cubierta          | Sur                     | Aire Acondicionado               |
| Cerca de Transporte       |                         | A/A Frio                         |
| Terraza Privada           |                         | A/A Caliente                     |
| Baño En-Suite             |                         |                                  |
| Suelos de Mármol          |                         |                                  |
| Doble acristalamiento     |                         |                                  |
| Armarios Empotrados       |                         |                                  |
| WiFi                      |                         |                                  |
| Paddle Tenis              |                         |                                  |
| Pista de Tenis            |                         |                                  |
| Fibra óptica              |                         |                                  |
| <b>Vistas</b>             | <b>Posición</b>         | <b>Estado</b>                    |
| Vistas a Jardín           | Lado de la Playa        | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Piscina          | Urbanización            |                                  |
|                           | Cerca del Mar           |                                  |
|                           | Cerca de Tiendas        |                                  |
|                           | Cerca de Colegios       |                                  |
| <b>Piscina</b>            | <b>Muebles</b>          | <b>Cocina</b>                    |
| Piscina Comunitaria       | Completamente Amueblada | Cocina Equipada                  |
| Con Calefacción           |                         |                                  |
| Children`s Pool           |                         |                                  |
| <b>Jardín</b>             | <b>Seguridad</b>        | <b>Aparcamiento</b>              |
| Jardín Comunitario        | Seguridad de 24 horas   | Párking en Calle                 |
|                           |                         | Párking Comunitario              |
|                           |                         | More Than One                    |
| <b>Servicios Públicos</b> | <b>Categoría</b>        |                                  |
| Electricidad              | Reventa                 |                                  |
| Agua Potable              |                         |                                  |