



ELEGANTE ATTICO DUPLEX IN VENDITA A LOS NARANJOS DE MARBELLA

589.000 €Reference: R5234707 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Build Size: 121m² Terrace: 45m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

ELEGANTE ATTICO DUPLEX IN VENDITA A LOS NARANJOS DE MARBELLA Un attico raffinato con due terrazze esposte a sud, completamente ristrutturato, nel cuore di Nueva Andalucía. Benvenuti in questo esclusivo attico duplex situato nella rinomata comunità di Los Naranjos de Marbella. Con una superficie costruita di 166 m², due terrazze soleggiate e una ristrutturazione elegante del 2015, questa proprietà offre comfort, luminosità e un carattere mediterraneo distintivo. Perfetto come residenza principale o come seconda casa in una delle zone più richieste di Nueva Andalucía. La proprietà dispone di posto auto esterno assegnato.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

- 166 m² costruiti
- Due terrazze orientate a sud
- Ristrutturato nel 2015
- Cucina open-space collegata alla zona pranzo e al soggiorno
- Soggiorno con camino
- Camera padronale con bagno en-suite e terrazza privata
- Ampi spazi sociali e ottime soluzioni di archiviazione
- Pavimenti in marmo beige e doppi vetri
- Internet in fibra ottica
- Posto auto esterno numerato

COMUNITÀ & DINTORNI Los Naranjos de Marbella è una comunità recintata con giardini rigogliosi, due piscine e sistema di videosorveglianza attivo 24/7. La zona è tranquilla ma perfettamente collegata ai servizi circostanti.

STILE DI VITA & LOCATION All'interno del complesso si trovano:

- Supermercato Mercadona
- Ristorante di tapas
- Café salutare
- Studio di Pilates

A breve distanza a piedi si raggiungono:

- Puerto Banús e le sue spiagge
- La scuola svedese
- Diversi campi da golf e driving range
- Il Manolo Santana Tennis & Padel Club, dotato anche di palestra

Un attico elegante e funzionale in una delle location più comode e ricercate di Marbella.



Features:

Caratteristiche

Vicino ai mezzi di trasporto

Terrazza privata

Bagno privato

Pavimenti in marmo

Doppio vetro

Armadi a muro

Solarium

Wifi

Ripostiglio

Barbecue

Fibra ottica

Viste

Piscina

Piscina

Condominiale

Giardino

Condominiale

Utility

Elettricità

Orientamento

Sud

Climate Control

Aria condizionata

Freddo a/c

Caldo a/c

Camino

Collocamento

Zona urbana

Vicino ai negozi

Mobilia

Completamente arredato

Sicurezza

Complesso residenziale privato

Condizione

Buona

Cucina

Completamente arredata

Parcheggio

Privato

Condominiale

Categoria

Rivendita