



ELEGANTE ATTICO DUPLEX IN VENDITA A LOS NARANJOS DE MARBELLA

589.000 €

Reference: R5234707 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Build Size: 121m² Terrace: 45m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

ELEGANTE ATTICO DUPLEX IN VENDITA A LOS NARANJOS DE MARBELLA Un attico raffinato con due terrazze esposte a sud, completamente ristrutturato, nel cuore di Nueva Andalucía. Benvenuti in questo esclusivo attico duplex situato nella rinomata comunità di Los Naranjos de Marbella. Con una superficie costruita di 166 m², due terrazze soleggiate e una ristrutturazione elegante del 2015, questa proprietà offre comfort, luminosità e un carattere mediterraneo distintivo. Perfetto come residenza principale o come seconda casa in una delle zone più richieste di Nueva Andalucía. La proprietà dispone di posto auto esterno assegnato. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI** • 166 m² costruiti • Due terrazze orientate a sud • Ristrutturato nel 2015 • Cucina open-space collegata alla zona pranzo e al soggiorno • Soggiorno con camino • Camera padronale con bagno en-suite e terrazza privata • Ampi spazi sociali e ottime soluzioni di archiviazione • Pavimenti in marmo beige e doppi vetri • Internet in fibra ottica • Posto auto esterno numerato **COMUNITÀ & DINTORNI** Los Naranjos de Marbella è una comunità recintata con giardini rigogliosi, due piscine e sistema di videosorveglianza attivo 24/7. La zona è tranquilla ma perfettamente collegata ai servizi circostanti. **STILE DI VITA & LOCATION** All'interno del complesso si trovano: • Supermercato Mercadona • Ristorante di tapas • Café salutare • Studio di Pilates A breve distanza a piedi si raggiungono: • Puerto Banús e le sue spiagge • La scuola svedese • Diversi campi da golf e driving range • Il Manolo Santana Tennis & Padel Club, dotato anche di palestra Un attico elegante e funzionale in una delle location più comode e ricercate di Marbella.



Features:

Caratteristiche

Vicino ai mezzi di trasporto

Terrazza privata

Bagno privato

Pavimenti in marmo

Doppio vetro

Armadi a muro

Solarium

Wifi

Ripostiglio

Barbecue

Fibra ottica

Viste

Piscina

Piscina

Condominiale

Giardino

Condominiale

Utility

Elettricità

Orientamento

Sud

Collocamento

Zona urbana

Vicino ai negozi

Mobilia

Completamente arredato

Sicurezza

Complesso residenziale privato

Categoria

Rivendita

Climate Control

Aria condizionata

Freddo a/c

Caldo a/c

Camino

Condizione

Buona

Cucina

Completamente arredata

Parcheggio

Privato

Condominiale