



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**745.000 €**Referencia: R5234815 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 125m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Adosada en primera línea de golf, completamente renovada en Peñablanca, un complejo cerrado junto al Club de Golf Aloha, en Nueva Andalucía, a solo 3 km de Puerto Banús. Orientada al suroeste y distribuida en dos niveles, la propiedad consta de: vestíbulo de entrada; salón-comedor con chimenea y acceso a la terraza privada y al jardín; cocina moderna de concepto abierto con zona de lavandería independiente; 2 dormitorios; 2 baños. Aparcamiento cubierto para un coche. Aire acondicionado independiente en cada estancia. Una fantástica y relajante propiedad de golf a solo 5 minutos de la playa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
TV Satélite		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Suelo de Madera		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Golf	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
	Cerca de Tiendas	Reformado Recientemente
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Golf	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada
		Kitchen-Lounge
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Cubierto
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Golf	E
Agua Potable		
Teléfono		
<b>CO2 Emission Rating</b>		
E		