



Villa - Chalet en venta en New Golden Mile, Estepona

4.200.000 €

Referencia: R5234575 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.275m² Construido: 539m² Terraza: 80m²





Costa del Sol, New Golden Mile

Esta magnífica villa de estilo tradicional se encuentra en la exclusiva zona de La Nueva Milla de Oro, dentro de la prestigiosa urbanización El Presidente, a solo 50 metros de la playa y de su recién construido paseo marítimo. Su ubicación es excepcional, rodeada de todo tipo de servicios y a tan solo cinco minutos en coche de Puerto Banús y diez minutos de Marbella y Estepona. La propiedad se sitúa sobre una parcela de 1.275 m² y ofrece 539 m² construidos, con 461 m² útiles y 80 m² de terrazas, todas orientadas al sur, lo que garantiza una luminosidad extraordinaria durante todo el día. Al acceder a la vivienda, nos recibe un amplio salón principal con grandes ventanales que llenan el espacio de luz natural y permiten una conexión fluida con la zona de terraza y el extenso jardín, ambos impecablemente cuidados. En esta misma planta se encuentra un acogedor salón de té, una generosa cocina-comedor, una zona de lavandería, un dormitorio con baño en suite y vestidor, así como un baño de invitados. La vivienda dispone además de un espacioso garaje y varias áreas de trastero. La planta superior alberga las otras cuatro habitaciones, todas muy amplias, cada una con su propio baño en suite y con acceso directo a terrazas de gran tamaño que disfrutan de orientación sur y agradables vistas abiertas. La casa destaca por su encanto tradicional, sus techos altos, su excelente estado de conservación y la gran cantidad de luz natural que recibe en todas sus estancias. Se trata de una propiedad única, ideal como residencia familiar o como inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Además, conviene subrayar que ser propietario de esta villa implica acceso a las completas instalaciones de la urbanización El Presidente: cinco piscinas, incluida una climatizada disponible todo el año, pistas de tenis y pádel, lo que no solo enriquece la experiencia de vida diaria, sino que también potencia el atractivo de la propiedad para inversión en alquiler vacacional o como segunda residencia de alto nivel.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Lavadero
Servicio de Autobuses
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Categoría

Inversion
Frente a la playa
Lujo

Orientación

Sur

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de los Bosques

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Alarma
Portero Automático

Climatización

A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto