



## Terreno Urbano en venta en Casares Playa, Casares

**350.000 €**

Referencia: R5235385 Terreno: 968m<sup>2</sup>



Condiciones de uso y edificación	Condiciones del Proyecto	Condiciones de los Instrumentos de planeamiento	Cumple	
			Sí	No
Tipología Edificatoria	Vivienda Unifamiliar (RAS)	Vivienda Unifamiliar (RAS)	[X]	[ ]
Parcela mínima	1.000,00 m <sup>2</sup>	600,00 m <sup>2</sup>	[X]	[ ]
Ocupación	24,60% 246,01 m <sup>2</sup>	25% (250,00 m <sup>2</sup> )	[X]	[ ]
Edificabilidad máx.	0,206 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (205,50 m <sup>2</sup> )	0,21 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s (210,00 m <sup>2</sup> )	[X]	[ ]
Máximo de plantas	1 planta	2 plantas	[X]	[ ]
Altura máxima	6,28 m.	6,50 m.* (7,50 m.)	[X]	[ ]



## Costa del Sol, Casares Playa

Terreno urbano de 963 m<sup>2</sup> en Casares Golf Garden, listo para construir una villa moderna. Parcela en la consolidada urbanización Casares Golf Garden, a pocos minutos de Finca Cortesín, que incluye proyecto y licencia de construcción, ideal para desarrollar una villa moderna con piscina y amplias zonas ajardinadas. La parcela cumple con la superficie mínima exigida de 600 m<sup>2</sup> y permite una ocupación máxima del 25%, equivalente a 250 m<sup>2</sup> en planta, siendo la ocupación de referencia de 246,01 m<sup>2</sup> (24,60%). La edificabilidad máxima permitida es de 0,21 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s, lo que supone hasta 210 m<sup>2</sup> construidos sobre rasante, con una edificabilidad de referencia de 205,50 m<sup>2</sup>, distribuidos en un máximo de dos plantas y una altura máxima de 6,50 m, ampliable hasta 7,50 m según condiciones urbanísticas. Todos los suministros se encuentran a pie de parcela, facilitando el desarrollo de la construcción. Su ubicación privilegiada combina tranquilidad y privacidad con acceso rápido a campos de golf de primer nivel, servicios como supermercados, colegios, restaurantes y clubes deportivos, y a corta distancia de la costa y playas de la Costa del Sol, ofreciendo una oportunidad única para construir una residencia exclusiva o realizar una inversión estratégica en una de las zonas más demandadas de Casares.



## Características:

Orientación	Posición
Sur	Cerca de Golf
Orientación Sureste	Cerca de Puerto
Orientación Suroeste	Urbanización
	Cerca del Mar
	Cerca de Tiendas
	Cerca de Cuidad
	Cerca de Colegios
	Cerca de Marina