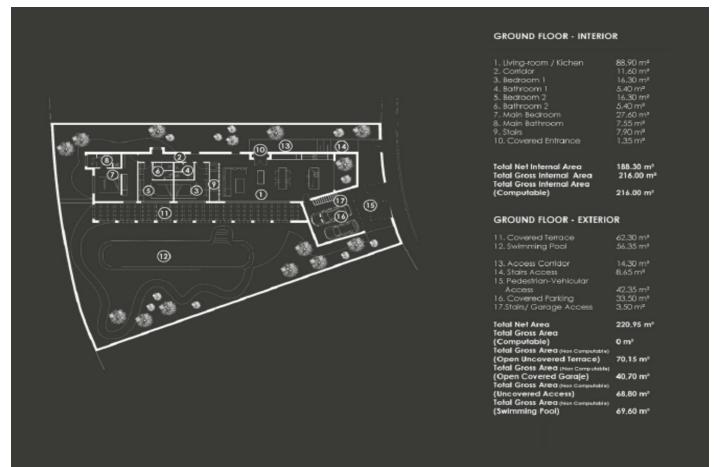




Terreno Urbano en venta en Casares Playa, Casares

425.000 €

Referencia: R5233660 Terreno: 963m² Construido: 640m²





Costa del Sol, Casares Playa

Terreno urbano de 963 m² en Casares Golf Garden, listo para construir una villa moderna. Parcela en la consolidada urbanización Casares Golf Garden, a pocos minutos de Finca Cortesín, que incluye proyecto y licencia de construcción, ideal para desarrollar una villa moderna con piscina y amplias zonas ajardinadas. La parcela cumple con la superficie mínima exigida de 600 m² y permite una ocupación máxima del 25%, equivalente a 250 m² en planta, siendo la ocupación de referencia de 246,01 m² (24,60%). La edificabilidad máxima permitida es de 0,21 m²t/m²s, lo que supone hasta 210 m² construidos sobre rasante, con una edificabilidad de referencia de 205,50 m², distribuidos en un máximo de dos plantas y una altura máxima de 6,50 m, ampliable hasta 7,50 m según condiciones urbanísticas. Todos los suministros se encuentran a pie de parcela, facilitando el desarrollo de la construcción. Su ubicación privilegiada combina tranquilidad y privacidad con acceso rápido a campos de golf de primer nivel, servicios como supermercados, colegios, restaurantes y clubes deportivos, y a corta distancia de la costa y playas de la Costa del Sol, ofreciendo una oportunidad única para construir una residencia exclusiva o realizar una inversión estratégica en una de las zonas más demandadas de Casares.



Características:

Orientación	Posición
Sur	Cerca de Golf
Orientación Sureste	Cerca de Puerto
Orientación Suroeste	Urbanización
	Cerca del Mar
	Cerca de Tiendas
	Cerca de Cuidad
	Cerca de Colegios
	Cerca de Marina