



Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

475.000 €Referencia: R5202040 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 100m² Construido: 146m² Terraza: 20m²



Costa del Sol, Estepona

Ubicado en el pintoresco pueblo de Estepona, Málaga, este apartamento de tres dormitorios de nueva construcción ofrece una armoniosa combinación de diseño moderno y comodidad. Disponible exclusivamente a través de agencia única, esta propiedad es un ejemplo destacado de vida contemporánea, con una superficie total construida de 146,8m², que incluye un interior espacioso de 92m² y una encantadora terraza de 20,8m². Su ubicación es ideal, con proximidad a servicios, enlaces de transporte, tiendas, escuelas y restaurantes, lo que lo convierte en una elección perfecta para familias o profesionales que buscan un estilo de vida vibrante pero tranquilo. El apartamento cuenta con tres dormitorios de generosas dimensiones, incluyendo uno con baño en suite, complementado por un baño adicional y dos aseos. Los espacios habitables están diseñados cuidadosamente, con una sala de estar luminosa y aireada, un comedor y una cocina totalmente equipada con un lavadero. Los acabados de alta calidad y las comodidades modernas, como aire acondicionado, calefacción central y un sistema de refrigeración en el techo, garantizan comodidad durante todo el año. La propiedad también se beneficia de tecnología aerotérmica avanzada y paneles solares, reflejando un compromiso con la eficiencia energética. La vida al aire libre es igualmente impresionante, con una terraza privada que ofrece vistas parciales al mar y panorámicas del paisaje urbano circundante. Las áreas comunes incluyen un jardín bellamente cuidado y una refrescante piscina, perfectos para relajarse y socializar. Características adicionales como una terraza cubierta, una terraza descubierta y un balcón proporcionan espacios versátiles para disfrutar del clima mediterráneo. La seguridad y accesibilidad son primordiales, con una comunidad cerrada, cámaras de vigilancia, entrada por video y una puerta blindada que garantizan tranquilidad. El apartamento es accesible para personas con discapacidad e incluye un garaje privado, acceso por ascensor y amplias opciones de almacenamiento, incluyendo un sótano y un trastero. Con su excelente estado, comodidades modernas y ubicación privilegiada, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para experimentar lo mejor de la vida en Estepona.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		Calefacción Central.
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Sótano		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Tiendas	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Cuidad	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca de Colegios	Reformado Recientemente
		Nueva Construcción
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Parcialmente Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Privado
	Alarma	
	Portero Automático	
Servicios Públicos	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Paneles Solares Térmicas	B	B