



## Terreno Urbano en venta en Elviria, Marbella

**750.000 €**

Referencia: R5235688 Terreno: 923m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Descubra una fantástica oportunidad de inversión en la codiciada zona de Elviria, Marbella. Esta parcela residencial ofrece 923 m<sup>2</sup> de terreno, ideal para construir una villa de lujo en una de las zonas más prestigiosas y mejor comunicadas de la Costa del Sol. La parcela incluye la posibilidad de construir una villa de 4 plantas, con 186 m<sup>2</sup> cada una, lo que permite una propiedad espaciosa y moderna con un excepcional potencial de diseño. Ya está disponible un proyecto básico, lo que agiliza el proceso de planificación y facilita el inicio de la construcción. Con amplio espacio para incorporar una piscina privada, jardines, terrazas y zonas de ocio, esta parcela ofrece la base perfecta para crear una casa a medida, adaptada a sus necesidades. Elviria es conocida por su hermoso entorno natural, playas doradas, colegios internacionales de primer nivel, campos de golf y una amplia gama de servicios, todo a solo unos minutos. Una oportunidad ideal para inversores, promotores o cualquiera que busque construir la villa de sus sueños en Marbella.



## Características:

**Orientación**

Sur

**Vistas**

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas Urbanas  
Vistas a Bosques

**Posición**

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Suburbano  
Pueblo  
Cerca de los Bosques

**Estado**

Buen estado de conservación

**Jardin**

Jardín Privado

**Categoría**

Inversion  
Pre-construcción  
Reventa