



VILLA CAMELIA – VILLA CONTEMPORANEA DI LUSO IN VENDITA A NUEVA ANDALUCÍA | MARBELLA

4.950.000 €

Reference: 1187AMA Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.340m² Build Size: 425m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

VILLA CAMELIA – VILLA CONTEMPORANEA DI LUSO RISTRUTTURATA NEL 2025 A LA CERQUILLA, NUEVA ANDALUCÍA Eleganza moderna, design funzionale e un lifestyle esclusivo nel cuore della prestigiosa Golf Valley di Marbella. Villa Camelia è una splendida villa contemporanea con 5 camere da letto, situata in una delle zone più ricercate di Nueva Andalucía: La Cerquilla, celebre per la sua tranquillità, l'ambiente raffinato e la vicinanza ai migliori campi da golf della Costa del Sol. Ristrutturata completamente nel 2025, la villa combina lusso moderno, interni eleganti e un'architettura pensata per catturare luce e comfort in ogni ambiente.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

- 5 camere da letto | 5 bagni en-suite
- Ristrutturata nel 2025
- Posizione privilegiata a La Cerquilla, Nueva Andalucía
- Ampio ingresso con circular driveway per 10 auto
- Soggiorno luminoso & cucina open-space moderna
- 3 camere en-suite al piano principale
- 2 camere aggiuntive al piano inferiore
- Sala giochi con lounge & biliardo
- Lavanderia completa
- Giardino paesaggistico e piscina privata (predisposta per riscaldamento)
- Cucina esterna, dining area e chill-out zone
- Aria condizionata caldo/freddo in tutte le zone + riscaldamento a pavimento
- Sistema di sicurezza con telecamere e allarme
- Vicino a Los Naranjos, Las Brisas e Aloha Golf
- Vicino ad Aloha College & Svenska Skolan Marbella

LOCATION – LA CERQUILLA, NUEVA ANDALUCÍA Situata nel cuore della Golf Valley, Villa Camelia gode di una posizione privilegiata circondata dai migliori campi da golf della Costa del Sol. A pochi minuti si trovano:

- Los Naranjos Golf
- Las Brisas Golf
- Aloha Golf Club
- Aloha College & Svenska Skolan
- Mosh Fun Kitchen, La Sala, Magna Café
- Puerto Banús (10 minuti)
- Puente Romano & Golden Mile (10 minuti)

Un'area sicura, esclusiva e perfettamente collegata tramite AP-7.

DESIGN & INTERNI La villa è progettata per valorizzare luce, spazio e continuità visiva. Il piano principale presenta un elegante foyer che conduce al luminoso soggiorno e alla cucina open-space, entrambi con soffitti alti e vetrate che si aprono sul giardino. Tre camere en-suite si trovano sullo stesso livello, tutte con accesso diretto alle terrazze. Il livello inferiore, dedicato all'intrattenimento, include:

- 2 camere per ospiti
- Sala giochi con area lounge
- Corner bar / biliardo
- Lavanderia attrezzata

Materiali naturali, accenti in legno e dettagli contemporanei creano un'atmosfera calda e raffinata.

ESTERNI & LIFESTYLE Il giardino paesaggistico è un'oasi privata con piscina (predisposta per riscaldamento), cucina esterna, sala da pranzo all'aperto e zone lounge per vivere la Costa del Sol durante tutto l'anno. L'esposizione sud-ovest garantisce tramonti spettacolari.

COMFORT & TECNOLOGIA Villa Camelia è dotata di:

- Riscaldamento a pavimento
- Aria condizionata zonificata
- Sicurezza con telecamere e allarme
- Illuminazione e paesaggistica curate nei dettagli

Una residenza chiave in mano di altissimo livello.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Terrazza privata
Ripostiglio
Bagno privato
Doppio vetro
Armadi a muro
Wifi

Palestra
Sala giochi

Viste

Campagna
Giardino
Piscina
Golf
Piscina
Privata

Giardino

Privato

Utility

Valutazione delle emissioni di CO2

Orientamento

Collocamento

Vicino al golf
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole

Mobilia

Completamente arredato

Sicurezza

Sistema di allarme

Categoria

Golf
Lusso

Climate Control

Aria condizionata
Riscaldamento a pavimento
Riscaldamento a pavimento nei bagni

Condizione

Eccellente

Cucina

Furnished
Completamente arredata

Parcheggio

Garage
Privato

Valutazione energetica