



VILLA CAMELIA – VILLA DE LUJO EN VENTA EN LA CERQUILLA, NUEVA ANDALUCÍA | MARBELLA

4.950.000 €

Referencia: 1187AMA Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.340m² Construido: 425m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

VILLA CAMELIA – VILLA DE LUJO RENOVADA EN 2025 EN VENTA EN LA CERQUILLA, NUEVA ANDALUCÍA
Elegancia moderna, diseño funcional y un estilo de vida exclusivo en el corazón de la Golf Valley de Marbella. Villa Camelia es una villa contemporánea de cinco dormitorios ubicada en el codiciado barrio de La Cerquilla, una de las zonas más prestigiosas de Nueva Andalucía. Renovada íntegramente en 2025, ofrece una combinación perfecta de lujo moderno, diseño cuidado y confort excepcional.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES • 5 dormitorios | 5 baños en suite • Renovación completa en 2025 • Circular driveway para 10 coches • Salón luminoso & cocina moderna de concepto abierto • 3 dormitorios en suite en la planta principal • 2 dormitorios en la planta inferior • Sala de juegos con área lounge & billar • Lavandería equipada • Jardín paisajístico & piscina privada (preinstalada para calefacción) • Cocina exterior, comedor y zonas chill-out • Suelo radiante + AC frío/calor en todas las zonas • Cámaras de seguridad & alarma • Cerca de Los Naranjos, Las Brisas & Aloha Golf • Cerca de Aloha College & Svenska Skolan Marbella

UBICACIÓN – LA CERQUILLA, NUEVA ANDALUCÍA Ubicada en pleno corazón de la Golf Valley, la villa se encuentra a pocos minutos de: • Los Naranjos Golf • Las Brisas • Aloha Golf • Restaurantes como Mosh, Magna Café, La Sala • Puerto Banús y Puente Romano Una zona residencial tranquila, segura y perfectamente conectada.

ARQUITECTURA & INTERIOR Un diseño pensado para maximizar la luz natural y el confort. El hall de entrada conduce a un amplio salón y a la cocina abierta con techos altos y acceso directo a las terrazas. La planta principal alberga tres dormitorios en suite con grandes ventanales. La planta inferior está dedicada al ocio: • Sala de juegos • Dos dormitorios adicionales • Lavandería y áreas de servicio

Materiales naturales y detalles elegantes crean un ambiente cálido y contemporáneo.

ESTILO DE VIDA & EXTERIORES El jardín rodea una piscina privada (preparada para climatización) y amplias terrazas con cocina exterior, comedor y zonas de relax. La orientación suroeste garantiza luz natural y atardeceres magníficos.

CONFORT MODERNO Con suelo radiante, aire acondicionado zonificado, cámaras de seguridad y paisajismo de alto nivel, la villa ofrece un estilo de vida de lujo incomparable.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Sala de Juegos

Vistas

Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

CO2 Emission Rating

Orientación

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Alarma

Categoría

Golf
Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
Suelo Radiante
Baño

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Furnished
Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
Calificación energética