



VILLA CAMELIA – VILLA DE LUJO EN VENTA EN LA CERQUILLA, NUEVA ANDALUCÍA | MARBELLA

4.950.000 €

Referencia: 1187AMA Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.340m² Construido: 425m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

VILLA CAMELIA – VILLA DE LUJO RENOVADA EN 2025 EN VENTA EN LA CERQUILLA, NUEVA ANDALUCÍA
Elegancia moderna, diseño funcional y un estilo de vida exclusivo en el corazón de la Golf Valley de Marbella. Villa Camelia es una villa contemporánea de cinco dormitorios ubicada en el codiciado barrio de La Cerquilla, una de las zonas más prestigiosas de Nueva Andalucía. Renovada íntegramente en 2025, ofrece una combinación perfecta de lujo moderno, diseño cuidado y confort excepcional.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- 5 dormitorios | 5 baños en suite
- Renovación completa en 2025
- Circular driveway para 10 coches
- Salón luminoso & cocina moderna de concepto abierto
- 3 dormitorios en suite en la planta principal
- 2 dormitorios en la planta inferior
- Sala de juegos con área lounge & billar
- Lavandería equipada
- Jardín paisajístico & piscina privada (preinstalada para calefacción)
- Cocina exterior, comedor y zonas chill-out
- Suelo radiante + AC frío/calor en todas las zonas
- Cámaras de seguridad & alarma

UBICACIÓN – LA CERQUILLA, NUEVA ANDALUCÍA Ubicada en pleno corazón de la Golf Valley, la villa se encuentra a pocos minutos de:

- Los Naranjos Golf
- Las Brisas
- Aloha Golf
- Restaurantes como Mosh, Magna Café, La Sala
- Puerto Banús y Puente Romano Una zona residencial tranquila, segura y perfectamente conectada.

ARQUITECTURA & INTERIOR Un diseño pensado para maximizar la luz natural y el confort. El hall de entrada conduce a un amplio salón y a la cocina abierta con techos altos y acceso directo a las terrazas. La planta principal alberga tres dormitorios en suite con grandes ventanales. La planta inferior está dedicada al ocio:

- Sala de juegos
- Dos dormitorios adicionales
- Lavandería y áreas de servicio

Materiales naturales y detalles elegantes crean un ambiente cálido y contemporáneo.

ESTILO DE VIDA & EXTERIORES El jardín rodea una piscina privada (preparada para climatización) y amplias terrazas con cocina exterior, comedor y zonas de relax. La orientación suroeste garantiza luz natural y atardeceres magníficos.

CONFORT MODERNO Con suelo radiante, aire acondicionado zonificado, cámaras de seguridad y paisajismo de alto nivel, la villa ofrece un estilo de vida de lujo incomparable.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta		Aire Acondicionado
Terraza Privada		Suelo Radiante
Trastero - Almacén		Baño
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Sala de Juegos		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Campo	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Cerca de Ciudad	
Vistas a Golf	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Furnished
Jardín	Seguridad	Cocina Equipada
Jardín Privado	Alarma	Aparcamiento
Servicios Públicos	Categoría	Garaje
	Golf	Párking Privado
	Lujo	Calificación energética
CO2 Emission Rating		