



## Apartamento Planta Baja en venta en Ojén, Marbella

**1.600.000 €**

Referencia: R5234176    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 189m<sup>2</sup>    Terraza: 103m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Ojén

Apartamento de Lujo en Planta Baja – Olivos Garden, Palo Alto Este exclusivo apartamento en planta baja combina elegancia, amplitud y un diseño contemporáneo con un enfoque en los detalles. Situado en la prestigiosa comunidad de Palo Alto, dentro del complejo Olivos Garden, ofrece una experiencia de vida mediterránea única en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza. El apartamento cuenta con una superficie útil interior de 103,30 m<sup>2</sup> y una superficie total construida de 292,25 m<sup>2</sup>, con amplias zonas de terraza y jardín privado, ideales para disfrutar al aire libre durante todo el año. El espacioso salón-comedor de planta abierta se integra perfectamente con la cocina moderna y totalmente equipada, creando un ambiente luminoso y funcional que conecta directamente con la terraza. El diseño combina de forma armoniosa los espacios interiores y exteriores, ofreciendo una auténtica experiencia mediterránea. El dormitorio principal dispone de baño en suite y vestidor, mientras que los demás dormitorios y baños están diseñados con materiales de alta calidad y una cuidada atención al detalle. Cada vivienda incluye plaza de aparcamiento y trastero, garantizando comodidad y practicidad en el día a día. Las zonas comunes de Olivos Garden destacan por sus amplios espacios verdes, piscina al aire libre y áreas pensadas para el bienestar y la relajación. Este espacio comunitario, exclusivo para los residentes de Palo Alto, cuenta con zonas de descanso al aire libre, equipo de barbacoa, chimenea, sala de estar, rincón de bebidas y mucho más. Disfrute de las impresionantes vistas al Mediterráneo mientras trabaja, socializa o simplemente se relaja en un entorno de lujo y tranquilidad. Una oportunidad única para elevar su estilo de vida y disfrutar de la esencia del Mediterráneo en un entorno exclusivo.



## Características:

### Orientación

Sur

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas a Piscina

### Posición

Cerca de Ciudad

### Estado

Nueva Construcción

### Aparcamiento

Parking Privado

### CO2 Emission Rating

B

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Categoría

Lujo

### Jardin

Jardín Privado

### Calificación energética

B