



## Pareada en venta en Calypso, Mijas

**520.000 €**

Referencia: R5232271 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 215m<sup>2</sup> Construido: 133m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calypso

Descubra esta encantadora villa independiente situada en la demandada zona de Calypso, en la Costa del Sol, que combina a la perfección comodidad, practicidad y estilo de vida costero. Con tres dormitorios y dos baños, esta acogedora propiedad ofrece 133 m<sup>2</sup> construidos, una terraza de 50 m<sup>2</sup> y un jardín privado de 215 m<sup>2</sup>, perfecto para relajarse o disfrutar con familia y amigos. La ubicación es inmejorable, cerca de tiendas, del mar y de todos los servicios. La playa está a tan solo 10 minutos a pie, el aeropuerto de Málaga a unos 25 minutos en coche, La Cala de Mijas se encuentra a pocos minutos y Marbella a unos 15-20 minutos. Además, podrá llegar paseando hasta La Cala por el precioso sendero litoral (boardwalk) que recorre la costa. El interior se encuentra en buen estado y ofrece un ambiente cálido y confortable gracias al aire acondicionado frío/calor y a la chimenea para las noches más frescas. La vivienda disfruta de agradables vistas al jardín y al entorno, mientras que las vistas al mar se aprecian desde la terraza solárium, un lugar ideal para relajarse y disfrutar del paisaje. En el exterior, la propiedad destaca por su piscina privada en el jardín, perfecta para uso diario, además del acceso a una amplia piscina comunitaria, que ofrece aún más opciones para disfrutar del clima mediterráneo. Entre las comodidades adicionales se incluyen armarios empotrados, terraza privada, trastero, lavadero y una cocina totalmente equipada. El mobiliario es opcional para quien busque una mudanza sin complicaciones. El jardín privado aporta un ambiente tranquilo, mientras que el aparcamiento en la calle y la cercanía al transporte facilitan el día a día. Por su ubicación, su encanto y su potencial, esta villa representa una excelente oportunidad como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión con alta demanda en la Costa del Sol. Una propiedad que ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, conexión y vida junto al mar.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Cubierta	Aire Acondicionado	Vistas al Mar
Cerca de Transporte	A/A Frio	Vistas Panorámicas
Terraza Privada	A/A Caliente	Vistas a Jardín
Trastero - Almacén	Chimenea	Vistas a Piscina
Armarios Empotrados		
Lavadero		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Cerca del Mar	Buen estado de conservación	Piscina Comunitaria
Cerca de Tiendas		Piscina Privada
Cerca de Cuidad		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Opcionales	Cocina Equipada	Jardín Privado
<b>Aparcamiento</b>		
Párking en Calle		