



VILLA ESENCE – ICONICA VILLA CON VISTA MARE IN VENDITA A EL MADROÑAL 2 | BENAHAVIDS

2.995.000 €Reference: 1186AMA Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 4.795m² Build Size: 531m²



Costa del Sol, El Madroñal

VILLA ESENCE – ICONICA VILLA CON VISTA MARE IN VENDITA A EL MADROÑAL 2, BENAHAVIDS Una residenza esclusiva che unisce eleganza andalusa, design contemporaneo e un contesto naturale di rara bellezza, nel cuore di una delle comunità più prestigiose della Costa del Sol. Immersa nella rinomata comunità recintata El Madroñal 2, questa straordinaria villa di 531 m² sorge su un vasto terreno elevato di 4.795 m², offrendo una privacy assoluta e viste panoramiche mozzafiato sul Mediterraneo e sulle montagne circostanti. Con 6 camere da letto e 5 bagni en-suite, la proprietà combina autentici dettagli andalusi con un design moderno e ricercato. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI** • Superficie interna: 531 m² • Terreno: 4.795 m² • 6 camere da letto • 5 bagni en-suite + servizi • Villa principale + maid-apartment + guesthouse privata • Piscina privata con totale privacy • Ampie terrazze con viste panoramiche • Plot elevato con esposizione eccezionale • Camino, cucina moderna con elettrodomestici SIEMENS • Lavanderia, deposito e diverse zone living • Garage + carport per più veicoli • Comunità gated con sicurezza 24h • Arredamento boho-chic incluso (turnkey) **LOCATION** – EL MADROÑAL 2, BENAHAVIDS El Madroñal è una delle comunità residenziali più prestigiose del sud della Spagna: sicurezza 24h, privacy assoluta, natura incontaminata e ville di lusso su grandi lotti. A pochi minuti da: • San Pedro de Alcántara • Los Arqueros Golf & La Quinta Golf • La Heredia & La Zagaleta Country Club • Scuole internazionali (Atalaya, Colegio Bilingüe Atalaya) • Servizi, ristoranti e supermercati Una posizione privilegiata a metà costa, perfetta per chi cerca natura, lusso e connessioni rapide. **IL PROGETTO – STILE ANDALUSO CONTEMPORANEO** Costruita nel 1988 e mantenuta in condizioni eccellenti, la villa conserva il fascino dell'architettura originale andalusa, unito a tocchi moderni. Il layout offre: • Zona living elegante • Cucina moderna open space • Sala TV accogliente • Camere luminose con vista • Accesso diretto all'area piscina e alle terrazze panoramiche Include una guesthouse indipendente sopra il garage e un maid-apartment al piano più basso. **ESTERNI – UNA CORNICE NATURALE DA SOGNO** Circondata da ulivi, pini e colline verdi, la villa offre terrazze su ogni livello, che regalano viste spettacolari e una connessione continua con la natura. La piscina, con totale privacy, diventa il cuore della vita all'aria aperta. **LIFESTYLE – NATURA, PRIVACY E LUSSO** Vivere a El Madroñal significa abbracciare un lifestyle esclusivo, fatto di natura, tranquillità, sicurezza e servizi di alto livello. La villa è turnkey, arredata in stile boho-chic, perfetta per chi desidera trasferirsi senza pensieri.



Features:

Caratteristiche

Bagno privato

Climate Control

Aria condizionata

Viste

Mare

Panoramica

Piscina

Collocamento

Vicino al golf

Mobilia

Completamente arredato

Condizione

Buona

Sicurezza

Complesso residenziale privato

Sicurezza 24 ore

Piscina

Privata

Parcheggio

Privato

Più di uno