



VILLA ESENCIA – VILLA DE LUJO CON VISTAS AL MAR EN VENTA EN EL MADROÑAL 2 | BENAHAVÍS

2.995.000 €

Referencia: 1186AMA Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 4.795m² Construido: 531m²




Costa del Sol, El Madroñal

VILLA ESENCIA – VILLA DE LUJO CON VISTAS AL MAR EN VENTA EN EL MADROÑAL 2, BENAHAVÍS Una residencia andaluza contemporánea que combina elegancia, privacidad y un entorno natural incomparable dentro de una de las comunidades más exclusivas de la Costa del Sol. Situada en la prestigiosa comunidad cerrada El Madroñal 2, esta magnífica villa ofrece 531 m² de superficie construida sobre una parcela elevada de 4.795 m², garantizando privacidad absoluta y vistas panorámicas al Mediterráneo y a las montañas. Con 6 dormitorios y 5 baños en suite, la propiedad fusiona autenticidad andaluza con comodidades modernas. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** • 531 m² construidos • Parcela de 4.795 m² • 6 dormitorios • 5 baños en suite • Casa principal + apartamento de servicio + casa de invitados independiente • Piscina privada • Terrazas con vistas panorámicas • Chimenea, cocina moderna con electrodomésticos SIEMENS • Lavandería, trastero, varias zonas de estar • Garaje + carport + amplio aparcamiento exterior • Comunidad cerrada con seguridad 24h • Se vende totalmente amueblada en estilo boho-chic (turnkey)

UBICACIÓN – EL MADROÑAL 2 Una de las urbanizaciones más exclusivas del sur de España, rodeada de naturaleza, privacidad y villas de lujo en grandes parcelas. Cerca de: • San Pedro de Alcántara • Los Arqueros Golf & La Quinta Golf • La Heredia & La Zagaleta Country Club • Atalaya International School • Servicios, tiendas y restauración Un enclave privilegiado para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la comodidad. **ARQUITECTURA Y DISTRIBUCIÓN** Construida en 1988 y cuidadosamente mantenida, la villa combina elementos andaluces tradicionales con un diseño interior actualizado. Incluye: • Amplio salón • Cocina moderna de concepto abierto • Sala de TV acogedora • Dormitorios con vistas • Acceso directo a piscina y terrazas La casa de invitados y el apartamento de servicio ofrecen una excelente versatilidad para familias y visitantes. **EXTERIORES** Rodeada de árboles, montañas y naturaleza, la villa dispone de varias terrazas con vistas abiertas y una piscina que garantiza privacidad y tranquilidad. **ESTILO DE VIDA** Vivir en El Madroñal significa disfrutar de un estilo de vida exclusivo, seguro y rodeado de naturaleza. La propiedad se entrega lista para entrar a vivir, con decoración boho-chic seleccionada con gusto



Características:

Características

Baño En-Suite

Posición

Cerca de Golf

Muebles

Completamente Amueblada

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Aparcamiento

Parking Privado

More Than One