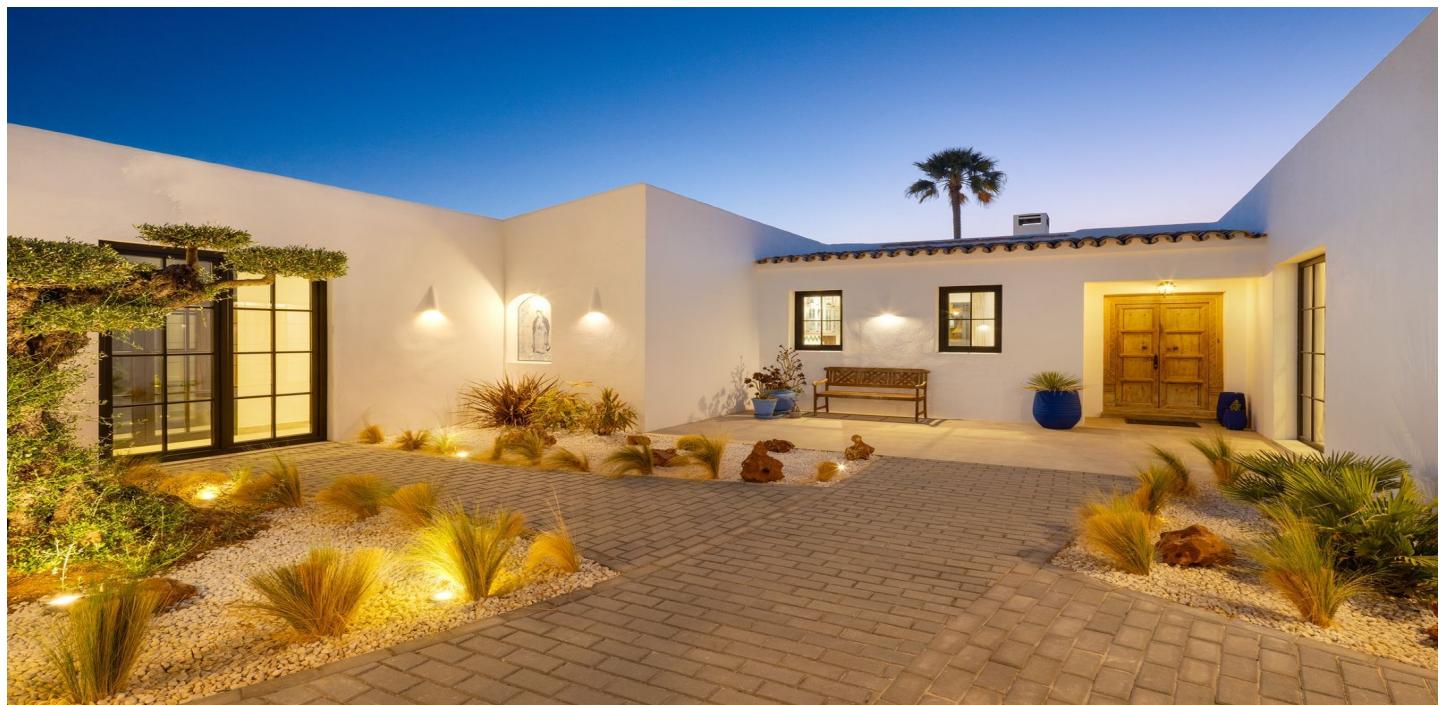




# VILLA DI LUSSO CON 8 CAMERE DA LETTO IN VENDITA A GUADALMINA ALTA | MARBELLA

**3.950.000 €**Reference: 1185AMA | Bedrooms: 8 | Bathrooms: 7 | Plot Size: 1.400m<sup>2</sup> | Build Size: 404m<sup>2</sup> | Terrace: 150m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Guadalmina Alta

VILLA DI LUSSO CON 8 CAMERE DA LETTO IN VENDITA A GUADALMINA ALTA, MARBELLA Un'elegante residenza familiare immersa nella tranquillità, con spazi generosi, guest apartment indipendente, piscina privata e dettagli unici per vivere il miglior lifestyle della Costa del Sol. Questa splendida villa con 8 camere da letto e 7 bagni (di cui 3 en-suite) si trova nell'esclusiva zona di Guadalmina Alta, a pochi minuti da golf, scuole, negozi e dal mare. Situata su un ampio terreno di 1.400 m<sup>2</sup>, con 404 m<sup>2</sup> costruiti e 386 m<sup>2</sup> interni, gode di una perfetta esposizione sud, garantendo luce naturale per tutto il giorno.

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI**

- 8 camere da letto | 7 bagni (3 en-suite)
- Terreno: 1.400 m<sup>2</sup>
- Superficie costruita: 404 m<sup>2</sup>
- Interni: 386 m<sup>2</sup>
- Piscina privata & giardino paesaggistico
- Outdoor kitchen & BBQ area completamente attrezzate
- Putting green privato per gli amanti del golf
- Ampio soggiorno con camino & sala da pranzo formale
- Cucina moderna completamente attrezzata
- Guest apartment con ingresso indipendente e cucina privata
- Palestra climatizzata, solarium, lavanderia, ripostiglio
- Infissi doppi vetri, allarme, Wi-Fi, armadi a muro
- Garage privato
- Condizioni impeccabili, ristrutturata recentemente

**DESIGN E INTERNI** La villa presenta ambienti luminosi e spaziosi, con un elegante salone con camino, sala da pranzo separata e cucina moderna. Le ampie finestre assicurano continuità tra interno ed esterno, valorizzando le viste su giardino e piscina.

**SPAZI ESTERNI E INTRATTENIMENTO** L'area outdoor è pensata per vivere tutto l'anno: piscina privata, giardino curato, cucina esterna professionale, zona barbecue e putting green privato. Perfetta per famiglie, eventi e momenti di relax.

**COMFORT MODERNO E VERSATILITÀ** Il guest apartment indipendente offre totale flessibilità per ospiti, personale o familiari. La palestra climatizzata, il solarium e i numerosi spazi di servizio rendono questa casa ideale per la vita quotidiana e per il tempo libero.

**UBICAZIONE – GUADALMINA ALTA** Una delle zone più richieste di San Pedro de Alcántara, conosciuta per la sua tranquillità, vicinanza ai servizi e connessione rapida con:

- Puerto Banús (10 min)
- Marbella centro (15 min)
- Spiagge di San Pedro & Linda Vista
- Campi da golf, negozi, scuole e ristoranti

Una residenza completa, elegante e funzionale, ideale come casa principale o villa vacanze di lusso.



## Features:

**Caratteristiche**  
Terrazza coperta  
Terrazza privata  
Pavimenti in marmo  
Doppio vetro  
Armadi a muro  
Solarium  
Palestra  
Appartamento ospiti  
Pavimenti in legno  
Barbecue  
Alloggio per il personale  
Fibra ottica  
Accesso per le persone con mobilità ridotta  
**Viste**  
Piscina  
Giardino  
  
**Piscina**  
Riscaldata  
Privata  
Giardino  
Privato  
Paesaggistico  
**Categoria**  
Golf  
Lusso  
Rivendita  
Contemporary

**Orientamento**  
Ovest  
Sud -ovest  
  
**Collocamento**  
Vicino al golf  
Vicino ai negozi  
Vicino alla città  
Vicino alle scuole  
  
**Mobilia**  
Opzionale  
  
**Sicurezza**  
Sistema di allarme

**Climate Control**  
Aria condizionata  
Camino  
Riscaldamento centrale  
  
**Condizione**  
Recentemente rinnovato  
  
**Cucina**  
Completamente arredata  
  
**Parcheggio**  
Privato