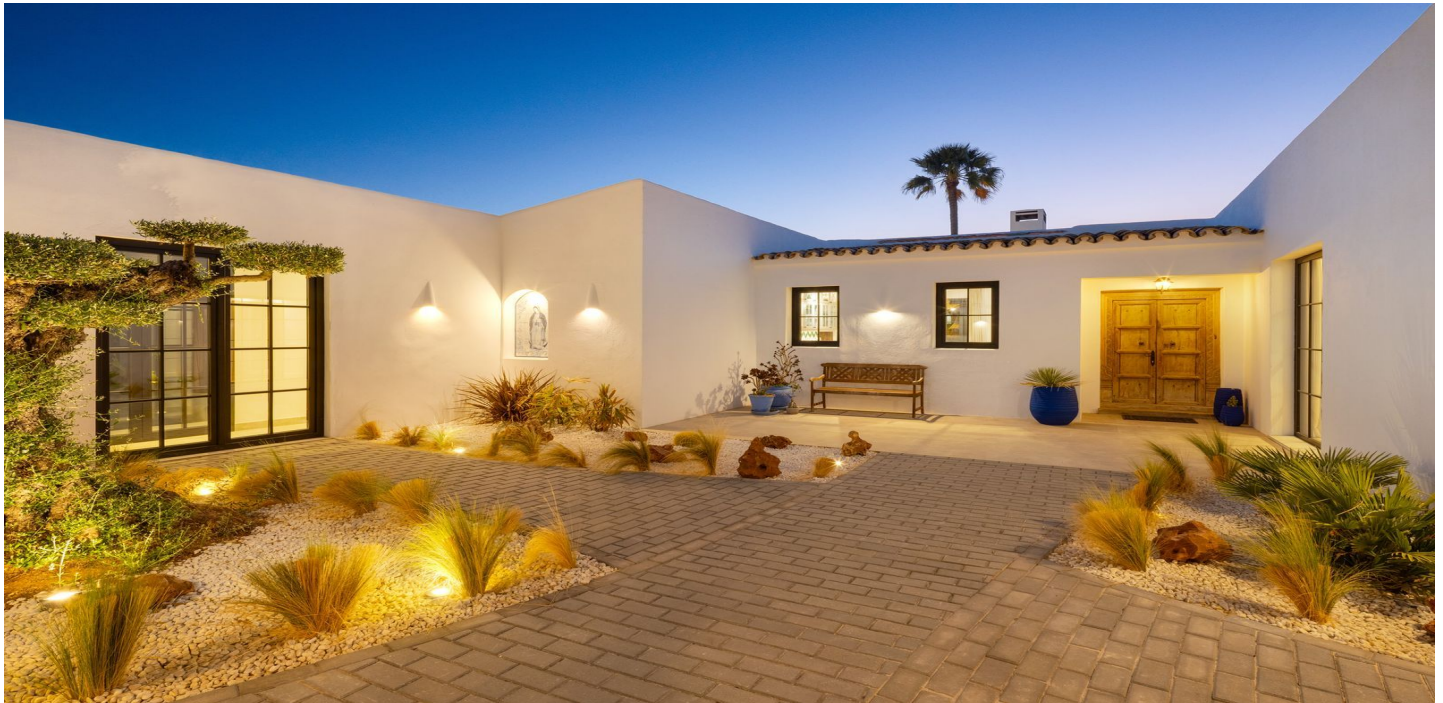




VILLA DI LUSO CON 8 CAMERE DA LETTO IN VENDITA A GUADALMINA ALTA | MARBELLA

3.950.000 €

Reference: 1185AMA Bedrooms: 8 Bathrooms: 7 Plot Size: 1.400m² Build Size: 404m² Terrace: 150m²




Costa del Sol, Guadalmina Alta

VILLA DI LUSO CON 8 CAMERE DA LETTO IN VENDITA A GUADALMINA ALTA, MARBELLA Un'elegante residenza familiare immersa nella tranquillità, con spazi generosi, guest apartment indipendente, piscina privata e dettagli unici per vivere il miglior lifestyle della Costa del Sol. Questa splendida villa con 8 camere da letto e 7 bagni (di cui 3 en-suite) si trova nell'esclusiva zona di Guadalmina Alta, a pochi minuti da golf, scuole, negozi e dal mare. Situata su un ampio terreno di 1.400 m², con 404 m² costruiti e 386 m² interni, gode di una perfetta esposizione sud, garantendo luce naturale per tutto il giorno. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI** • 8 camere da letto | 7 bagni (3 en-suite) • Terreno: 1.400 m² • Superficie costruita: 404 m² • Interni: 386 m² • Piscina privata & giardino paesaggistico • Outdoor kitchen & BBQ area completamente attrezzate • Putting green privato per gli amanti del golf • Ampio soggiorno con camino & sala da pranzo formale • Cucina moderna completamente attrezzata • Guest apartment con ingresso indipendente e cucina privata • Palestra climatizzata, solarium, lavanderia, ripostiglio • Infissi doppi vetri, allarme, Wi-Fi, armadi a muro • Garage privato • Condizioni impeccabili, ristrutturata recentemente **DESIGN E INTERNI** La villa presenta ambienti luminosi e spaziosi, con un elegante salone con camino, sala da pranzo separata e cucina moderna. Le ampie finestre assicurano continuità tra interno ed esterno, valorizzando le viste su giardino e piscina. **SPAZI ESTERNI E INTRATTENIMENTO** L'area outdoor è pensata per vivere tutto l'anno: piscina privata, giardino curato, cucina esterna professionale, zona barbecue e putting green privato. Perfetta per famiglie, eventi e momenti di relax. **COMFORT MODERNO E VERSATILITÀ** Il guest apartment indipendente offre totale flessibilità per ospiti, personale o familiari. La palestra climatizzata, il solarium e i numerosi spazi di servizio rendono questa casa ideale per la vita quotidiana e per il tempo libero. **UBICAZIONE – GUADALMINA ALTA** Una delle zone più richieste di San Pedro de Alcántara, conosciuta per la sua tranquillità, vicinanza ai servizi e connessione rapida con: • Puerto Banús (10 min) • Marbella centro (15 min) • Spiagge di San Pedro & Linda Vista • Campi da golf, negozi, scuole e ristoranti Una residenza completa, elegante e funzionale, ideale come casa principale o villa vacanze di lusso.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Terrazza privata
Pavimenti in marmo
Doppio vetro
Armadi a muro
Solarium
Palestra
Appartamento ospiti
Pavimenti in legno
Barbecue
Alloggio per il personale
Fibra ottica
Accesso per le persone con mobilità ridotta

Viste

Piscina
Giardino

Piscina

Riscaldata
Privata

Giardino

Privato
Paesaggistico

Categoria

Golf
Lusso
Rivendita
Contemporary

Orientamento

Ovest
Sud -ovest

Collocamento

Vicino al golf
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole

Mobilia

Opzionale

Sicurezza

Sistema di allarme

Climate Control

Aria condizionata
Camino
Riscaldamento centrale

Condizione

Recentemente rinnovato

Cucina

Completamente arredata

Parcheggio

Privato