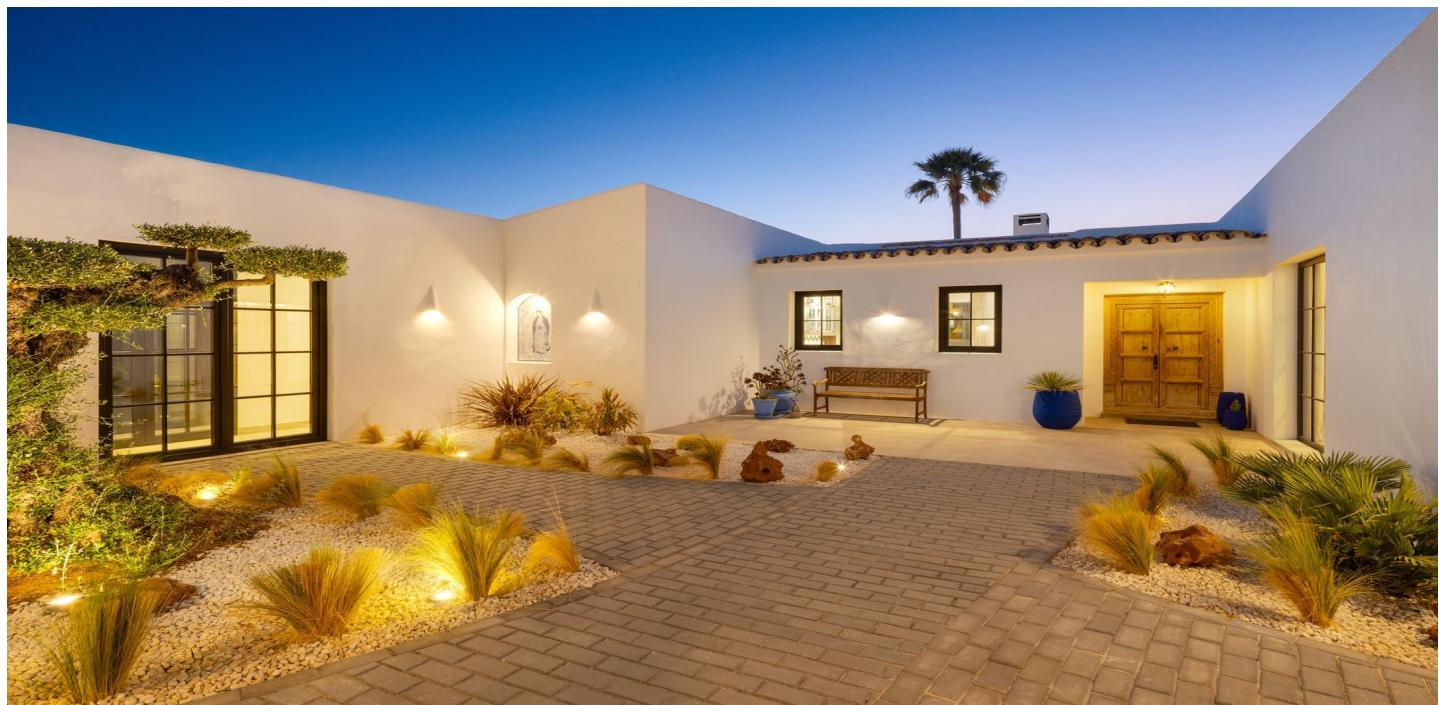




## VILLA ELEGANTE DE 8 DORMITORIOS EN VENTA EN GUADALMINA ALTA | MARBELLA

Referencia: 1185AMA | Dormitorios: 8 | Baños: 7 | Terreno: 1.400m<sup>2</sup> | Construido: 404m<sup>2</sup> | Terraza: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

VILLA ELEGANTE DE 8 DORMITORIOS EN VENTA EN GUADALMINA ALTA, SAN PEDRO DE ALCÁNTARA Una residencia familiar renovada con amplios interiores, apartamento de invitados independiente, piscina privada y excepcionales espacios exteriores en una de las zonas más prestigiosas. Esta magnífica villa de 8 dormitorios y 7 baños (3 en suite) está situada en la codiciada zona de Guadalmina Alta, a pocos minutos del golf, tiendas, colegios y la playa. Sobre una gran parcela de 1.400 m<sup>2</sup> con 404 m<sup>2</sup> construidos y 386 m<sup>2</sup> interiores, disfruta de orientación sur, lo que garantiza luz natural durante todo el día.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES**

- 8 dormitorios | 7 baños (3 en suite)
- Parcela: 1.400 m<sup>2</sup> | Construidos: 404 m<sup>2</sup> | Interiores: 386 m<sup>2</sup>
- Piscina privada & jardín paisajístico
- Cocina exterior & barbacoa totalmente integradas
- Putting green privado
- Salón luminoso con chimenea & comedor formal
- Cocina moderna completamente equipada
- Apartamento de invitados con entrada independiente y cocina propia
- Gimnasio con aire acondicionado, solárium, lavandería, trastero
- Doble acristalamiento, alarma, Wi-Fi
- Garaje privado

Reformada recientemente y en excelente estado

**DISEÑO INTERIOR** Los interiores amplios y luminosos ofrecen una distribución funcional y elegante, con conexión directa a las zonas exteriores. Materiales de calidad y acabados modernos crean un ambiente cálido y sofisticado.

**ESPACIOS EXTERIORES** La villa destaca por sus áreas exteriores diseñadas para disfrutar al máximo: piscina privada, jardines cuidados, cocina exterior completa y un exclusivo putting green ideal para amantes del golf.

**CONFORT Y VERSATILIDAD** El apartamento independiente ofrece privacidad para invitados, familiares o personal. La vivienda incluye gimnasio climatizado, solárium y amplios espacios de almacenamiento.

**UBICACIÓN – GUADALMINA ALTA** Una de las zonas residenciales más prestigiosas de San Pedro, cerca de:

- Puerto Banús (10 min)
- Marbella (15 min)
- Playas de San Pedro
- Restaurantes, tiendas, colegios y campos de golf

Una propiedad ideal como residencia familiar o villa vacacional de lujo, lista para entrar a vivir.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Orientación Suroeste	Chimenea
Suelos de Mármol		Calefacción Central.
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Gimnasio		
Apartment. Huéspedes		
Suelo de Madera		
Barbacoa		
Alojamiento del personal		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Piscina	Cerca de Golf	Reformado Recientemente
Vistas a Patio	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Con Calefacción	Opcionales	Cocina Equipada
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Alarma	Parking Privado
Jardín Paisajístico		
<b>Categoría</b>		
Golf		
Lujoso		
Reventa		
Contemporáneo		