



VILLA ELEGANTE DE 8 DORMITORIOS EN VENTA EN GUADALMINA ALTA | MARBELLA

3.950.000 €

Referencia: 1185AMA Dormitorios: 8 Baños: 7 Terreno: 1.400m² Construido: 404m² Terraza: 150m²




Costa del Sol, Guadalmina Alta

VILLA ELEGANTE DE 8 DORMITORIOS EN VENTA EN GUADALMINA ALTA, SAN PEDRO DE ALCÁNTARA Una residencia familiar renovada con amplios interiores, apartamento de invitados independiente, piscina privada y excepcionales espacios exteriores en una de las zonas más prestigiosas. Esta magnífica villa de 8 dormitorios y 7 baños (3 en suite) está situada en la codiciada zona de Guadalmina Alta, a pocos minutos del golf, tiendas, colegios y la playa. Sobre una gran parcela de 1.400 m² con 404 m² construidos y 386 m² interiores, disfruta de orientación sur, lo que garantiza luz natural durante todo el día.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES • 8 dormitorios | 7 baños (3 en suite) • Parcela: 1.400 m² | Construidos: 404 m² | Interiores: 386 m² • Piscina privada & jardín paisajístico • Cocina exterior & barbacoa totalmente integradas • Putting green privado • Salón luminoso con chimenea & comedor formal • Cocina moderna completamente equipada • Apartamento de invitados con entrada independiente y cocina propia • Gimnasio con aire acondicionado, solárium, lavandería, trastero • Doble acristalamiento, alarma, Wi-Fi • Garaje privado • Reformada recientemente y en excelente estado

DISEÑO INTERIOR Los interiores amplios y luminosos ofrecen una distribución funcional y elegante, con conexión directa a las zonas exteriores. Materiales de calidad y acabados modernos crean un ambiente cálido y sofisticado.

ESPACIOS EXTERIORES La villa destaca por sus áreas exteriores diseñadas para disfrutar al máximo: piscina privada, jardines cuidados, cocina exterior completa y un exclusivo putting green ideal para amantes del golf.

CONFORT Y VERSATILIDAD El apartamento independiente ofrece privacidad para invitados, familiares o personal. La vivienda incluye gimnasio climatizado, solárium y amplios espacios de almacenamiento.

UBICACIÓN – GUADALMINA ALTA Una de las zonas residenciales más prestigiosas de San Pedro, cerca de: • Puerto Banús (10 min) • Marbella (15 min) • Playas de San Pedro • Restaurantes, tiendas, colegios y campos de golf Una propiedad ideal como residencia familiar o villa vacacional de lujo, lista para entrar a vivir.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Gimnasio
Apartment. Huéspedes
Suelo de Madera
Barbacoa
Alojamiento del personal
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas a Piscina
Vistas a Patio

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado
Jardín Paisajístico

Categoría

Golf
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Orientación

Oeste
Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Opcionales

Seguridad

Alarma

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea
Calefacción Central.

Estado

Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado