



## Pareada en venta en The Golden Mile, Marbella

**7.500.000 €**

Referencia: R5232514    Dormitorios: 4    Baños: 5    Construido: 693m<sup>2</sup>    Terraza: 228m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella Town

Estamos encantados de presentar la Villa Número 8, una extraordinaria residencia en la prestigiosa comunidad de Vilas 12. Esta villa orientada al oeste, diseñada por el mejor arquitecto de Marbella y exquisitamente amueblada por Pedro Peña, ofrece una experiencia de vida elevada en una de las ubicaciones más codiciadas. La villa número 8 se distribuye en cuatro plantas meticulosamente diseñadas, conectadas por un ascensor privado. El espacioso salón cuenta con un espectacular techo de doble altura que crea un ambiente diáfano, ideal para el entretenimiento. Desde aquí se accede a una preciosa terraza, perfecta para disfrutar del estilo de vida interior/exterior. El patio interior, con un olivo maduro, realza aún más la sensación de amplitud de la villa, combinando naturaleza y diseño. La cocina Gaggenau de última generación es el sueño de cualquier chef y está equipada con electrodomésticos de gama alta que combinan estilo y funcionalidad. La villa incluye cuatro serenos dormitorios, cada uno diseñado pensando en la privacidad y el lujo. La suite principal, en la primera planta, cuenta con un amplio vestidor, un lujoso cuarto de baño en suite y una terraza privada. Aunque las vistas al mar sólo están disponibles desde la terraza de la azotea, el ascenso merece la pena. Dos dormitorios de invitados adicionales en esta planta, con armarios a medida Poliform, comparten estos impecables estándares. Un cuarto dormitorio en el sótano goza de luz natural, lo que lo convierte en un espacio acogedor para invitados o en un refugio aislado. Cada uno de los cuatro cuartos de baño de la villa está elegantemente decorado con accesorios de alta gama, detalles de mármol y detalles de diseño bien pensados. La terraza de la azotea es la joya de la corona de la villa, con impresionantes vistas al mar y un entorno ideal para el entretenimiento. Con una cocina al aire libre, piscina privada y un proyector de primer nivel para las noches de cine al aire libre, este espacio personifica la vida de lujo. Cada elemento de la villa, desde las puertas de roble natural hasta el avanzado sistema domótico, refleja una calidad y una atención al detalle sin igual. La villa número 8 está equipada con las comodidades más modernas, como aire acondicionado frío/calor, calefacción por suelo radiante, sistema de sonido integrado y acceso seguro mediante huella dactilar. La villa también incluye aparcamiento subterráneo con espacio para cuatro coches grandes, añadiendo comodidad a esta propiedad excepcional. La comunidad Vilas 12 está totalmente cerrada y ofrece seguridad las 24 horas del día, los 7 días de la semana, para mayor tranquilidad. Los residentes pueden disfrutar de la piscina comunitaria y de hermosos espacios abiertos ajardinados, todo ello dentro de la parcela de 12.000 m<sup>2</sup> que define este exclusivo enclave. Si bien Villa 8 ofrece un santuario privado, su ubicación proporciona fácil acceso a los mejores servicios de Marbella, incluyendo el cercano Puente Romano Hotel & Resort y el paseo marítimo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
 Ascensor  
 Cerca de Transporte  
 Terraza Privada  
 TV Satélite  
 Baño En-Suite  
 Doble acristalamiento  
 24 Horas Recepción  
 Armarios Empotrados  
 Solario  
 WiFi  
 Aprtmnt. Huéspedes  
 Lavadero  
 Jacuzzi  
 Barbacoa  
 Domotica  
 Cerca de la Mezquita  
 Sótano  
 Fibra óptica  
 Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
 Vistas a Montaña  
 Vistas Panorámicas  
 Vistas a Jardín  
 Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
 Con Calefacción  
 Piscina Privada

### Jardín

Jardín Comunitario  
 Jardín Privado  
 Jardín Paisajístico  
 Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
 Agua Potable

### Orientación

Oeste

### Posición

Lado de la Playa  
 Cerca de Golf  
 Cerca de Puerto  
 Cerca del Mar  
 Cerca de Tiendas  
 Cerca de Ciudad  
 Cerca de Colegios  
 Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Alarma  
 Persianas Eléctricas  
 Portero Automático  
 Caja fuerte

### Categoría

Lujo  
 Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
 A/A Frio  
 A/A Caliente  
 Chimenea  
 Suelo Radiante  
 Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
 Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada  
 Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
 Garaje  
 Parking Privado  
 Parking Cubierto  
 More Than One



---

Teléfono

Contemporáneo