



## Apartamento Planta Media en venta en Cortijo Blanco, Marbella

570.000 €

Referencia: R5231548    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 139m<sup>2</sup>    Terraza: 35m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Cortijo Blanco

Impecable Apartamento en la Prestigiosa Urbanización Los Almendros 1, San Pedro de Alcántara – ¡Listo para Entrar a Vivir! Aprovecha esta oportunidad excepcional de poseer un piso inmaculado en la exclusiva urbanización Los Almendros 1, ubicada en el upscale distrito de San Pedro de Alcántara en Marbella, en la soleada Costa del Sol. Esta comunidad cerrada, construida en 2001 y famosa por su atmósfera serena y calidad de construcción superior, ofrece un estilo de vida resort con exuberantes jardines tropicales, piscina comunitaria y seguridad 24 horas –perfecta para familias o quienes buscan un refugio lujoso—. Idealmente situada a un corto trayecto del glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús (10 minutos), playas prístinas como Playa de San Pedro y el casco antiguo rebosante de flores de Estepona, está a momentos de servicios esenciales: supermercados como Mercadona, farmacias, restaurantes y el prestigioso Colegio Internacional Laude San Pedro justo al lado. Con fácil acceso a la A-7 hacia campos de golf de clase mundial como Guadalmina y Atalaya, y el aeropuerto de Málaga, abraza más de 300 días soleados al año en una de las zonas más codiciadas de Marbella, donde los valores inmobiliarios siguen apreciándose gracias a la fuerte demanda de alquileres vacacionales. Con 139 m<sup>2</sup> de espacio luminoso y funcional en la primera planta con acceso conveniente mediante ascensor y orientación norte para temperaturas confortables, esta residencia impecablemente mantenida ha sido actualizada con esmero: cocina moderna amueblada, nuevo aire acondicionado central Mitsubishi de bajo consumo con garantía de tres años, armarios empotrados y adaptaciones para movilidad reducida. La distribución incluye tres dormitorios amplios, tres baños contemporáneos, un generoso salón-comedor y un balcón para relax exterior. La comunidad permite alquileres turísticos previa obtención de la licencia requerida, convirtiéndolo en una inversión astuta en un mercado próspero sin deudas pendientes ni impuestos –¡simplemente entra y disfruta! Esta propiedad libre de cargas está completamente preparada para ocupación inmediata, ofreciendo elegancia, comodidad y excelente potencial de alquiler. Contáctanos hoy para concertar una visita.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Bar  
Restaurant  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Norte

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto