



Ático en venta en Ojén, Marbella

1.775.000 €Referencia: R5225575 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 144m² Terraza: 243m²



Costa del Sol, Ojén

Este elegante ático dúplex de tres dormitorios en Palo Alto goza de una ubicación ideal dentro de la comunidad, ofreciendo espacio, privacidad y amplias vistas panorámicas. La planta principal ofrece una distribución luminosa y orientada al sur. El salón se abre directamente a la terraza envolvente, y la cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y se conecta fácilmente con el comedor. El dormitorio principal y un dormitorio de invitados tienen acceso directo a la terraza, mientras que el tercer dormitorio conserva su privacidad. El dormitorio principal tiene su propio baño, y el segundo baño, con inodoro y ducha, da servicio a ambos dormitorios de invitados. También hay un práctico lavadero/trastero para electrodomésticos y artículos del hogar. En la planta superior, el solárium es uno de los elementos más destacados de la propiedad: un amplio espacio exterior para tomar el sol, comer y relajarse junto a la piscina, con algunas de las mejores vistas de Palo Alto. Los residentes disfrutan de jardines paisajísticos, varias piscinas, un spa, una piscina cubierta climatizada, un gimnasio y una casa club. El ático incluye plaza de aparcamiento privado y un amplio trastero. Una excelente opción para quienes buscan espacio al aire libre, vistas y un estilo de vida moderno justo encima de Marbella.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Ascensor	Sur	Suelo Radiante
Terraza Privada	Orientación Sureste	
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
Solario		
Gimnasio		
Sauna		
Pista de Tenis		
Lavadero		
Jacuzzi		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Ciudad	Nueva Construcción
Vistas Panorámicas		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Piscina Cubierta		
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	More Than One
	Portero Automático	
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Casas de vacaciones	B
Agua Potable	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	
CO2 Emission Rating		
B		