



## Ático en venta en Riviera del Sol, Mijas

**340.000 €**Referencia: R5232607    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 134m<sup>2</sup>    Terraza: 72m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Riviera del Sol

Exclusivo ático que destaca por su ubicación a pocos minutos de varios campos de golf, tenis, bus..., dentro de una popular urbanización bien mantenida . Orientado al sur, ofrece una gran luminosidad durante todo el día y espectaculares vistas panorámicas al mar, montaña y áreas abiertas. La comunidad cuenta con 2 piscinas, pista de pádel, amplios jardines comunitarios, seguridad 24 horas y excelente acceso por carretera. La vivienda se presenta en estado impecable, con doble acristalamiento, aire acondicionado frío/calor, chimenea, lavadero, trastero, plaza de garaje subterránea y enormes terrazas soleadas para disfrutar del clima mediterráneo. Además, dispone de LPO, licencia de primera ocupación, lo que la convierte en una propiedad de inversión con gran potencial de alquiler, tanto a corto como a largo plazo, así como en un hogar familiar ideal. \*Importante: la propiedad no cuenta con cocina, lo que ofrece la oportunidad de elegir y diseñarla completamente a medida. Ático, Junto a Golf, Piscina Comunitaria, Jardín: Comunitario, Orientación: Sur Vistas: Mar, Montañas, Panorámica, Vistas despejadas Características: 2 Piscinas Comunitarias, 5-10 minutos de campo de golf, Aire Acondicionado Frio/Calor, Alojamiento con estilo, Alquiler de corta temporada, Ascensor, Bien situado a colegios, Bien situado para golf, Bien situado para tenis, Buen acceso por carretera, Buen mantenimiento comunitario, Casa ideal para una familia, Cercano a colegios, Chimenea, Cuarto de lavado, Doble Acristalamiento, Estado impecable, Garaje subterráneo, Jardín Comunitario, Lavadero, Licencia de primera ocupación, Pista de Pádel, Posibilidad de ampliacion, Potencial alto para alquilar, Propiedad de inversión, Sistema de Seguridad 24H, Terraza, Terraza Privada, Terrazas con sol, Trastero, Urbanización popular, Varias terrazas, Vista a la montaña



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Paddle Tennis  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Inversion  
Ganga  
Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

### Climatización

A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina No Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo