



## Apartamento Planta Media en venta en Marbella Town, Marbella

**1.100.000 €**

Referencia: R5233582    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 180m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella Town

Excepcional residencia situada en la emblemática Avenida Ricardo Soriano, corazón de Marbella. Con 200 m<sup>2</sup> de amplitud y una reforma integral realizada en 2018, esta propiedad combina a la perfección elegancia, modernidad y confort en cada detalle. La vivienda dispone de cuatro dormitorios luminosos, tres baños completos de diseño y un aseo de cortesía, distribuidos de manera impecable para ofrecer una sensación de armonía y bienestar. El sistema Airzone de climatización centralizada, con control individual por estancia, garantiza el máximo confort durante todo el año. La cocina, concebida para los amantes del diseño y la funcionalidad, está equipada con electrodomésticos BOSCH de alta gama, incluyendo lavadora, secadora, lavavajillas, placa de cocción, horno, microondas y frigorífico. Uno de los grandes atractivos de la propiedad son sus dos magníficas terrazas, ambas con orientación Sur-Oeste, que bañan la vivienda de luz natural. Una de ellas ofrece vistas parciales al mar, creando un ambiente perfecto para disfrutar de los atardeceres mediterráneos. El inmueble incluye una plaza de garaje, trastero y acceso a un exclusivo servicio de conserjería 24 horas, que aporta seguridad y tranquilidad. Los gastos de comunidad, incluyen el consumo de agua fría y caliente, así como el mantenimiento general del edificio. La ubicación es insuperable: en plena arteria principal de Marbella, a pasos de la playa, comercios, restaurantes y todos los servicios de primer nivel que ofrece la ciudad. Una residencia luminosa, amplia y sofisticada, lista para disfrutar el estilo de vida más exclusivo en Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

### Vistas

Vistas a Playa

Vistas a Calle

### Aparcamiento

Garaje

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial

Lado de la Playa

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Ciudad

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Reformado Recientemente