



## Pareada en venta en Torremolinos, Torremolinos

**975.000 €**Referencia: R5233393 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 300m<sup>2</sup> Construido: 309m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Torremolinos

Descubre este magnífico chalet pareado ubicado en el corazón de Torremolinos, una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Con una superficie construida de 309 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 300 m<sup>2</sup>, esta vivienda combina a la perfección amplitud, comodidad y un entorno ideal para disfrutar de la vida en familia. Destaca su precioso jardín trasero de 200 m<sup>2</sup>, que incluye una piscina privada, el lugar perfecto para relajarte y compartir momentos inolvidables con tus seres queridos. La distribución de este chalet, dividido en tres plantas, ha sido inteligentemente diseñada para aprovechar al máximo cada metro cuadrado. En el sótano, encontrarás un amplio parking con capacidad para dos coches y una moto, además de un práctico trastero. Este nivel también cuenta con dos apartamentos tipo estudio, cada uno equipado con cocina y baño, que actualmente están alquilados, lo que ofrece una excelente oportunidad de rentabilidad. En la planta baja, un amplio salón de 30 m<sup>2</sup> con chimenea te invita a disfrutar de un ambiente acogedor. Esta planta dispone también de una cocina independiente con lavadero, un baño completo y un dormitorio, ideal para quienes buscan comodidad en un solo nivel. En la primera planta, el dormitorio principal te sorprenderá con su baño en suite y un amplio vestidor. Además, hay dos dormitorios adicionales que completan este nivel, todos diseñados para maximizar la luz natural y el confort. El chalet cuenta con acabados de alta calidad, como suelos de mármol, carpintería interior de madera lacada y ventanas con doble acristalamiento climalit. Además, está equipado con calefacción central, aire acondicionado y puerta blindada para garantizar tu seguridad y confort. La piscina privada y el jardín trasero hacen de esta propiedad un oasis personal en plena ciudad. Torremolinos es conocido por su ambiente cosmopolita, sus playas de arena dorada y su vibrante vida social. Además, la zona ofrece una excelente calidad de vida gracias a su clima cálido durante todo el año, su infraestructura moderna y su rica oferta cultural. Vivir aquí es disfrutar de un equilibrio perfecto entre tranquilidad y actividad.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Privada	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Trastero - Almacén		Calefacción Central.
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Aptmnt. Huéspedes		
Sótano		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Cerca del Mar	Excelente estado de conservación	Piscina Privada
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>
Cocina Equipada	Jardín Privado	Alarma
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	Portero Automático
Garaje	Paneles Solares Térmicas	<b>Categoría</b>
Párking Privado		Inversion
Párking Cubierto		