



## Apartamento Planta Media en venta en Marbella Town, Marbella

**790.000 €**

Referencia: R5232337    Dormitorios: 3    Baños: 1    Construido: 66m<sup>2</sup>    Terraza: 158m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella Town

Este luminoso piso de tres dormitorios y un baño completo se sitúa en la mejor zona de Marbella, a tan solo 100 metros de la playa y muy cerca de dos de los puntos más emblemáticos de la zona: el prestigioso Gran Hotel Don Pepe y la reconocida Cafetería Cappuccino. Una ubicación privilegiada rodeada de todos los servicios esenciales: colegios, parques, cafeterías, bancos, farmacias y hospitales. La vivienda destaca por su amplia y espectacular terraza de 120 m<sup>2</sup>, un auténtico oasis al aire libre con vistas panorámicas al mar y a la montaña, perfecta para crear diferentes ambientes: zona chill-out, comedor exterior, solárium o espacio de ocio. Situado en una quinta planta, el piso disfruta de una magnífica orientación sur, oeste y norte, lo que garantiza luz natural durante todo el día y atardeceres inolvidables. El salón-comedor, amplio y elegante, integra una cocina abierta moderna y funcional, diseñada para ofrecer comodidad y estilo. Desde esta zona principal se accede directamente a la gran terraza, creando una sensación de continuidad y amplitud que convierte al espacio en el corazón de la vivienda. La propiedad incluye además una cómoda plaza de garaje y un trastero, aportando un extra de practicidad y almacenamiento. Un piso único que combina ubicación excepcional, comodidad y grandes espacios exteriores, ideal para disfrutar del mejor estilo de vida en Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Reventa

### Orientación

Norte  
Sur  
Oeste

### Estado

Renovado Recientemente

### Aparcamiento

Garaje

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Urbanas

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable