



# Apartamento Planta Baja en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**775.000 €**Referencia: R5232433 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 141m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol, a solo unos pasos de la playa y rodeado de todos los servicios. Diseñado para ofrecer confort, estilo y practicidad, esta vivienda combina a la perfección los espacios interiores con un amplio jardín privado y una terraza cubierta ideal para disfrutar todo el año. El apartamento presenta calidades modernas y un diseño funcional: un salón-comedor luminoso con grandes ventanas, cocina totalmente equipada, y dos dormitorios con armarios empotrados. Las puertas de cristal conectan directamente con el exterior, creando un ambiente abierto y acogedor, perfecto para relajarse o recibir invitados. Ubicado en una urbanización contemporánea cerrada, con jardines cuidados y piscina comunitaria, la propiedad incluye además plaza de garaje privada y trastero. La ubicación es inmejorable: a poca distancia de comercios, restaurantes, colegios, transporte, zonas infantiles y del paseo marítimo de San Pedro. Por su excelente estado, su situación en la playa y la comodidad de contar con jardín privado, esta vivienda es una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión de alto nivel.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Ascensor		
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
	Cerca de Golf	
	Cerca de Puerto	
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
		Párking Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Ganga	A
Teléfono		
<b>CO2 Emission Rating</b>		
A		