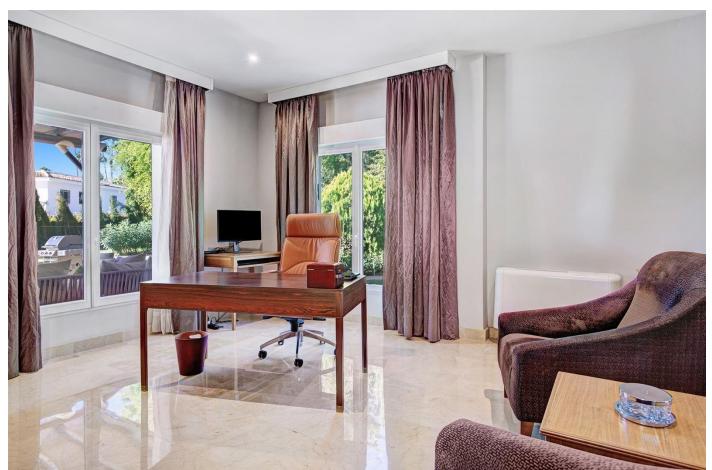




## Villa - Chalet en venta en Guadalmina Baja, Marbella

**3.250.000 €**Referencia: R5166772 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 1.880m<sup>2</sup> Construido: 564m<sup>2</sup> Terraza: 200m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Una villa familiar situada en la codiciada zona residencial de Guadalmina Baja, en San Pedro de Alcántara. La propiedad de 564 m<sup>2</sup> cuenta con seis amplios dormitorios y seis baños, en una generosa parcela de 1.880 m<sup>2</sup>; perfecta para una gran familia que desee establecerse en Marbella. La cocina totalmente equipada se complementa con un lavadero independiente y un trastero, mientras que el salón ofrece varias zonas de estar alrededor de una acogedora chimenea, todo orientado hacia las terrazas cubiertas y los frondosos jardines. Una piscina privada y una zona de barbacoa realzan aún más el estilo de vida al aire libre, mientras que el cuidado jardín proporciona un refugio tranquilo. La villa se presenta en buen estado e incluye una variedad de espacios funcionales. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados, mientras que una sala de juegos y un despacho aumentan la versatilidad de la vivienda. Los balcones se extienden desde varias habitaciones, ofreciendo más oportunidades para relajarse y disfrutar de las vistas despejadas a la montaña de La Concha. Convenientemente situada cerca de tiendas y del centro urbano, esta villa combina privacidad con accesibilidad. Su proximidad a los servicios locales, junto con sus amplios espacios y practicidad, la convierten en una opción excepcional para familias que buscan un estilo de vida cómodo y seguro en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella.



## Características:

**Características**

Terraza Cubierta  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados  
Sala de Juegos  
Barbacoa  
**Vistas**  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
**Piscina**  
Piscina Privada  
**Aparcamiento**  
Parking Privado  
More Than One

**Orientación**

Orientación Suroeste

**Climatización**

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Suelo Radiante  
Baño

**Posición**

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

**Muebles**

Sin Amueblar

**Servicios Públicos**

Paneles Solares Térmicas

**Estado**

Buen estado de conservación

**Jardín**

Jardín Privado