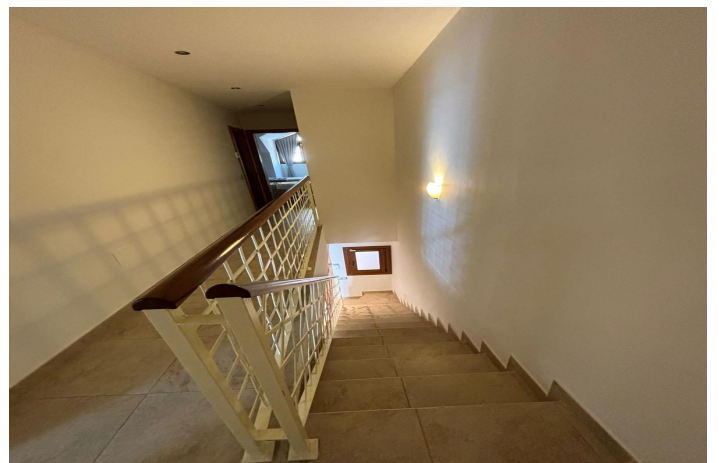
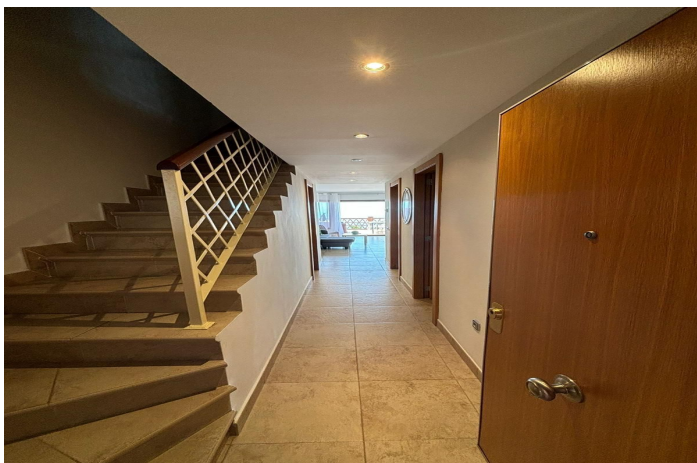




## Ático Dúplex en venta en Fuengirola, Fuengirola

**610.000 €**

Referencia: R5230213    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 156m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

**ÁTICO DÚPLEX DE LUJO - ALTOS DEL HIGUERÓN (FUENGIROLA) OPORTUNIDAD ÚNICA • VENTA URGENTE • PRECIO EXCELENTE • ALTA RENTABILIDAD** Descubre este impresionante ático dúplex con vistas panorámicas al mar, ubicado en una de las zonas más exclusivas y solicitadas de toda la Costa del Sol: El Higuierón. Perfecto tanto para vivir con lujo y comodidad como para inversión rentable, gracias a su licencia turística y la enorme demanda anual en el área. **CARACTERÍSTICAS DESTACADAS** 156 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas 3 dormitorios 2 baños + 1 aseo Año de construcción: 2008 Aire acondicionado frío/calor Garaje privado cerrado de 40,95 m<sup>2</sup> incluido Licencia turística activa - ideal para rentabilidad inmediata **DISTRIBUCIÓN PERFECTA** Planta principal Espacioso salón-comedor muy luminoso Cocina completamente equipada Dormitorio + aseo Gran terraza con vistas espectaculares al mar y jacuzzi Primera planta 2 dormitorios en suite Dormitorio principal con vestidor y vistas al mar Otro dormitorio con baño completo y armario empotrado **URBANIZACIÓN PREMIUM** 2 piscinas comunitarias con vistas al mar Jardines impecables A solo 5 min de la playa, 15 min del aeropuerto y 25 min de Marbella Comercios, restaurantes, gimnasio, farmacia, supermercado, parada de bus y más... todo a pocos metros Acceso directo a autovía **IDEAL PARA INVERSORES** ✓ Alta ocupación turística ✓ Gran revalorización futura en uno de los complejos más demandados ✓ Producto escaso: áticos dúplex con vistas frontales al mar casi no salen a la venta ✓ Rentabilidad inmediata gracias a la licencia turística vigente **Ático Duplex - Altos del Higuieron OPORTUNIDAD REAL EN COSTA DEL SOL** Si buscas un ático de lujo, vistas infinitas al mar, entorno exclusivo y uno de los mejores precios del mercado, esta es tu propiedad.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Jacuzzi

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina  
Vistas a Patio

### Posición

Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Ciudad

### Estado

Excelente estado de conservación

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Cubierto

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Inversion  
Ganga  
Barato  
Urge venta  
Lujo

### Jardin

Jardín Comunitario