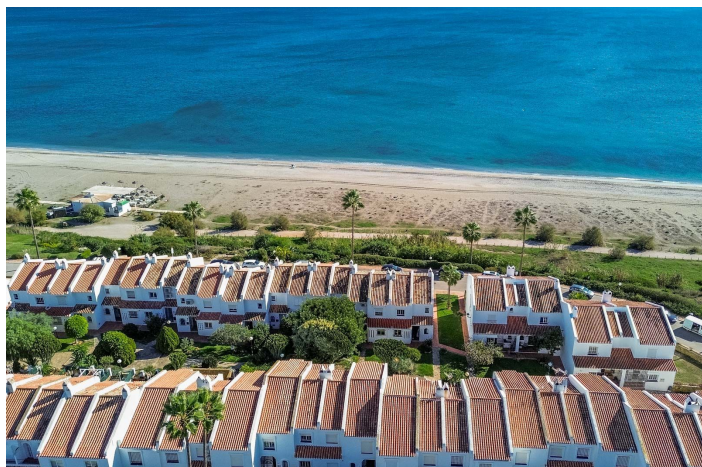




## Adosada en venta en Manilva, Manilva

**545.000 €**Referencia: R5230123    Dormitorios: 2    Baños: 3    Terreno: 25m<sup>2</sup>    Construido: 206m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Manilva

Preciosa casa adosada en primera línea de playa en Manilva Costa, situada en una exclusiva urbanización junto al mar. Al acceder a la vivienda encontramos un práctico aseo de invitados. A continuación, se abre un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea y una moderna cocina abierta totalmente equipada. Desde esta estancia ya se disfrutan unas impresionantes vistas al mar y a la playa. Bajo la escalera se ha aprovechado el espacio para crear un cómodo trastero. El salón conecta con una encantadora terraza con jardín privado, que ofrece acceso directo a la playa, un privilegio único para disfrutar del Mediterráneo a cualquier hora del día. En la planta superior se encuentran dos dormitorios muy espaciosos, ambos con baños renovados en suite. El dormitorio principal cuenta además con un acogedor balcón desde el que se contemplan las panorámicas vistas del Mediterráneo y del Estrecho de Gibraltar. La vivienda dispone de suelos de mármol, armarios empotrados y persianas eléctricas, lo que aporta confort y calidad en todos los rincones. A muy pocos pasos se encuentran diversos servicios, incluidos varios chiringuitos y restaurantes accesibles a pie. En coche, el Puerto de la Duquesa está a solo 5 minutos y el Puerto de Sotogrande a unos 10 minutos. La comunidad ofrece excelentes instalaciones: piscina junto al mar, pista de tenis y una zona deportiva adicional. Además, la propiedad se ubica junto al Sendero del Litoral, perfecto para disfrutar de agradables paseos junto al mar pudiendo llegar incluso hasta Estepona.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Pista de Tenis  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Alarma  
Persianas Eléctricas

### Categoría

Frente a la playa

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Primera línea de Playa  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Libre  
Parking en Calle

### Climatización

Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable