



## Adosada en venta en Manilva, Manilva

**545.000 €**

Referencia: R5230123 Dormitorios: 2 Baños: 3 Terreno: 25m<sup>2</sup> Construido: 206m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Preciosa casa adosada en primera línea de playa en Manilva Costa, situada en una exclusiva urbanización junto al mar. Al acceder a la vivienda encontramos un práctico aseo de invitados. A continuación, se abre un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea y una moderna cocina abierta totalmente equipada. Desde esta estancia ya se disfrutan unas impresionantes vistas al mar y a la playa. Bajo la escalera se ha aprovechado el espacio para crear un cómodo trastero. El salón conecta con una encantadora terraza con jardín privado, que ofrece acceso directo a la playa, un privilegio único para disfrutar del Mediterráneo a cualquier hora del día. En la planta superior se encuentran dos dormitorios muy espaciosos, ambos con baños renovados en suite. El dormitorio principal cuenta además con un acogedor balcón desde el que se contemplan las panorámicas vistas del Mediterráneo y del Estrecho de Gibraltar. La vivienda dispone de suelos de mármol, armarios empotrados y persianas eléctricas, lo que aporta confort y calidad en todos los rincones. A muy pocos pasos se encuentran diversos servicios, incluidos varios chiringuitos y restaurantes accesibles a pie. En coche, el Puerto de la Duquesa está a solo 5 minutos y el Puerto de Sotogrande a unos 10 minutos. La comunidad ofrece excelentes instalaciones: piscina junto al mar, pista de tenis y una zona deportiva adicional. Además, la propiedad se ubica junto al Sendero del Litoral, perfecto para disfrutar de agradables paseos junto al mar pudiendo llegar incluso hasta Estepona.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Chimenea
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Pista de Tenis		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Vistas a Playa	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Primera línea de Playa	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Alarma	Párking Libre	Electricidad
Persianas Eléctricas	Párking en Calle	Agua Potable
<b>Categoría</b>		
Frente a la playa		