



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

**3.695.000 €**

Referencia: R5114335    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 187m<sup>2</sup>    Terraza: 49m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Este apartamento totalmente reformado de 4 dormitorios y 4 baños es una oportunidad increíble para quienes buscan lujo y comodidad en una ubicación privilegiada frente al mar. El amplio salón-comedor y el lujoso dormitorio principal, con baño en suite y vestidor, tienen acceso directo a la impresionante terraza orientada al sur con vistas panorámicas al mar. Los Granados del Mar es una de las urbanizaciones más exclusivas de la Nueva Milla de Oro, con impresionantes vistas al mar Mediterráneo. Su combinación de jardines impecablemente cuidados e instalaciones de lujo, como restaurante, piscina cubierta climatizada, 2 piscinas exteriores, gimnasio, sauna, jacuzzi y seguridad 24 horas, hacen de esta comunidad un lugar único. Tiene acceso directo a la playa y está muy cerca de todos los servicios, tiendas, colegios, restaurantes de lujo, el complejo Laguna de nueva construcción y el centro de Estepona. Este luminoso apartamento de 187 m<sup>2</sup> cuenta con una cocina de diseño abierta a estrenar con electrodomésticos alemanes de alta gama y lujosos extras, como un sistema de sonido Bang & Olufsen, una chimenea eléctrica y una bañera exenta. El precio incluye plaza de aparcamiento subterráneo con acceso directo en ascensor al apartamento, así como un trastero.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
 Ascensor  
 Cerca de Transporte  
 TV Satélite  
 Trastero - Almacén  
 Baño En-Suite  
 Doble acristalamiento  
 Armarios Empotrados  
 WiFi  
 Gimnasio  
 Sauna  
 Lavadero  
 Restaurant

### Vistas

Vistas al Mar  
 Vistas Panorámicas  
 Vistas a Jardín  
 Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Comunitaria  
 Con Calefacción  
 Piscina Cubierta

### Jardin

Jardín Comunitario  
 Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad

### CO2 Emission Rating

E

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
 Urbanización  
 Cerca del Mar  
 Cerca de Tiendas  
 Primera línea de Playa  
 Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
 Frente a la playa  
 Lujo  
 Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
 A/A Frio  
 A/A Caliente  
 Suelo Radiante  
 Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
 Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

### Calificación energética

E