



## Ático en venta en Marbella Town, Marbella

**450.000 €**Referencia: R5228914 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 45m<sup>2</sup> Terraza: 56m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella Town

Una auténtica joya única en Marbella. Ático junto a la playa, situado en el animado centro de Marbella y a tan solo unos minutos a pie de la playa. Este precioso y acogedor ático de 1 dormitorio cuenta con una magnífica terraza privada orientada al suroeste. Desde la terraza podrá disfrutar del sol durante todo el día, desde los primeros rayos de sol de la mañana hasta el atardecer. La propiedad se encuentra en un estado excelente tras haber sido completamente renovada. El salón y la cocina están perfectamente integrados, con fácil acceso a la terraza exterior. El acogedor dormitorio tiene un baño en suite con ducha. Al entrar en el apartamento a través de la nueva puerta de seguridad hecha a mano en madera de pino, se llega directamente al pasillo con mucho espacio de armario. A medida que entramos en la vivienda le da la bienvenida una impresionante isla de cocina que se integra armoniosamente con la sala de estar y la terraza, dando la impresión de que es parte de la sala de estar. Disfrute de las tranquilas vistas desde la sala de estar, donde la luz del sol se cuela para llenar cada centímetro cuadrado. La elección de materiales y colores infunde a esta zona una sensación de paz y confort. La característica más destacada de este ático es su terraza privada de 56 m<sup>2</sup>. Tanto si está organizando una reunión íntima con sus amigos como si está disfrutando de una tranquila velada bajo las estrellas, este es su paraíso personal. En la terraza también encontrará una ducha al aire libre y un lavadero cubierto con mucho espacio de almacenamiento. Esta propiedad está ubicada en una zona muy solicitada dentro de una comunidad tranquila, privada y cerrada que incluye un pequeño jardín y piscina. Todo está muy bien cuidado y perfectamente mantenido. La propiedad también incluye una gran plaza de garaje en el mismo edificio. El ascensor le lleva directamente desde el garaje a su apartamento. Este apartamento cuenta con licencia turística en vigor, lo que lo convierte también en una oportunidad de inversión muy atractiva. El apartamento nunca ha sido alquilado, solo para uso privado de los propietarios. Propiedad muy recomendable.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Oeste	A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Lavadero		
Barbacoa		
Cerca de una Iglesia		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Puerto	
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
Vistas Urbanas	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Cerca de los Bosques	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Portero Automático	Garaje
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Reventa	