



# VILLA EMBER – ICONICA VILLA DI LUSSO DI NUOVA COSTRUZIONE IN VENDITA A ELVIRIA, MARBELLA EST

Reference: 1183AMA   Bedrooms: 5   Bathrooms: 6   Plot Size: 1.003m<sup>2</sup>   Build Size: 454m<sup>2</sup>   Terrace: 621m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Elviria

**VILLA EMBER – ICONICA VILLA DI LUSSO DI NUOVA COSTRUZIONE IN VENDITA A ELVIRIA, MARBELLA EST** Un capolavoro architettonico contemporaneo firmato da Francisco Martínez Galván, dove eleganza, tecnologia e lifestyle mediterraneo si incontrano alla perfezione. Benvenuti in Villa Ember, una straordinaria residenza di nuova costruzione situata nel cuore verde e raffinato di Elviria, Marbella Est. Con 454 m<sup>2</sup> di interni curati nel minimo dettaglio e ben 621 m<sup>2</sup> di terrazze panoramiche, questa villa rappresenta l'apice della vita contemporanea sulla Costa del Sol, offrendo ambienti spaziosi, comfort avanzato e materiali di altissimo livello. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELLA VILLA EMBER** • 5 camere da letto, tutte con bagno en suite • 4 bagni aggiuntivi + 2 toilette per gli ospiti • Superficie interna: 454 m<sup>2</sup> • Terrazze panoramiche: 621 m<sup>2</sup> • Progetto architettonico firmato Martínez Galván • Elettrodomestici GAGGENAU e SIEMENS • Pavimenti in rovere naturale e gres porcellanato di grande formato • TV room dedicata • Sistema d'allarme avanzato • Ampie vetrate e viste mare mozzafiato • Proprietà completamente arredata (pacchetto mobili: 250.000 €) • Garage privato • Comunità recintata e videosorvegliata • Piscina e spazi outdoor scenografici **DESIGN ARCHITETTONICO E INTERNI DI ALTO PROFILO** Dal primo passo all'interno della villa, si percepiscono eleganza, calma e raffinatezza. Gli interni uniscono materiali pregiati — come parquet in rovere, piastrelle porcellanate e dettagli su misura — a una distribuzione armoniosa su tre livelli. Le ampie vetrate incorniciano il mare, mentre gli spazi open space e il design minimalista creano un ambiente sofisticato e accogliente. Le cinque camere en suite garantiscono privacy totale per residenti e ospiti. **UNA POSIZIONE STRATEGICA NEL CUORE DI ELVIRIA** Conosciuta per la sua tranquillità, i servizi eccellenti e le sue spiagge incontaminate, Elviria è una delle zone più ricercate di Marbella Est. A breve distanza si trovano: • Playa de las Chapas e Playa Alicate • Ristoranti rinomati come La Plage Casanis e Trocadero Arena • Santa Clara Golf, Rio Real Golf e Royal Tennis Club • Scuole di primo livello: EIC e Colegio Alborán • Centro Comercial Elviria e La Cañada Shopping • Collegamenti rapidi via A-7 con Marbella Centro, Málaga, Fuengirola Un quartiere residenziale elegante, internazionale e famiglie-friendly, ricco di aree verdi, percorsi naturali e servizi di qualità. **TECNOLOGIA, SICUREZZA E COMFORT** La villa si trova all'interno di una gated community dotata di sistemi di sicurezza con telecamere, garantendo una vita serena e protetta. All'interno, comfort e funzionalità includono: • Elettrodomestici premium • Sistema di allarme avanzato • Zona Home Cinema e Sala intrattenimento • Ambienti progettati per luce naturale e ventilazione ideale Ogni elemento è pensato per offrire un'esperienza di lusso quotidiana, dove design e tecnologia si fondono senza compromessi. **VIVERE LA COSTA DEL SOL CON ELEGANZA** Dalle mattine inondate di sole ai tramonti sul mare ammirati dalle terrazze panoramiche, Villa Ember rappresenta la quintessenza dello stile di vita mediterraneo. Una proprietà perfetta per chi cerca: • una residenza principale di prestigio • una seconda casa esclusiva • un investimento immobiliare di altissima qualità Villa Ember non è solo una casa: è un'opera d'arte abitabile dove lusso, natura ed emozione si incontrano.



## Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta

Ascensore

Terrazza privata

Ripostiglio

Bagno privato

Doppio vetro

Armadi a muro

Sauna

Sala giochi

Barbecue

Domotica

Seminterrato

Viste

Mare

Panoramica

Giardino

Piscina

Piscina

Riscaldata

Privata

Giardino

Privato

Utility

Orientamento

Verso sud

Climate Control

Aria condizionata

Riscaldamento a pavimento

Collocamento

Vicino al golf

Vicino al mare

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

Mobilia

Opzionale

Sicurezza

Sistema di allarme

Categoria

Investimento

Golf

Lusso

Condizione

Eccellente

Cucina

Furnished

Completamente arredata

Parcheggio

Privato

Più di uno

Valutazione energetica

Valutazione delle emissioni di CO2