



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

695.000 €

Referencia: R5220361 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 117m<sup>2</sup> Terraza: 42m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubre este precioso apartamento de 4 dormitorios y 2 baños, con un diseño escandinavo atemporal que combina sofisticación moderna con elementos naturales para ofrecer un ambiente sereno y acogedor. Ubicado en una comunidad cerrada con plaza de aparcamiento privada en garaje, trastero y ascensor en el edificio, esta propiedad es una auténtica joya. La zona de estar de concepto abierto ha sido diseñada con atención al detalle, ofreciendo una fusión perfecta entre estilo y confort, y se abre a una amplia terraza orientada al suroeste. Ideal para recibir invitados, disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarse al sol, la terraza se convierte en una extensión natural del espacio interior. Disfruta de una piscina comunitaria, perfecta para los días cálidos, mientras estás a solo unos pasos de una variada oferta de restaurantes, bares, tiendas y beach clubs. Además, los mejores campos de golf de Marbella están a pocos minutos en coche. Tanto si buscas un refugio vacacional tranquilo como una inversión con alta rentabilidad, esta propiedad ofrece lo mejor de ambos mundos en una de las zonas más demandadas de Marbella. Los alquileres de corta temporada no están permitidos en esta urbanización.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Barbacoa

### Vistas

Vistas a Montaña

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Lujo

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Portero Automático  
Calificación energética  
B

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado

### CO2 Emission Rating

B