



Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella

1.450.000 €Referencia: R5227861 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 936m² Construido: 230m² Terraza: 38m²



Costa del Sol, Guadalmina Alta

Esta villa de 4 dormitorios, 3 cuartos de baño combina perfectamente el encanto andaluz tradicional con interiores elegantes y contemporáneos y se encuentra en la zona codiciada de Guadalmina Alta. Detrás de su fachada clásica encalada y porche en vigastado se encuentra una moderna casa con espacios vivos de planta abierta, una elegante cocina equipada y suelos de baldosas de efecto madera. El amplio salón con chimenea fluye naturalmente en el comedor, ofreciendo un diseño cómodo ideal para la vida familiar y entretenido. Dos de los cuatro dormitorios disfrutan de baños en suite, mientras que todos se benefician de un amplio almacenamiento y luz natural. La casa está equipada con calefacción central y aire acondicionado, lo que garantiza un confort durante todo el año. En el exterior, la propiedad sigue impresionando con una terraza cubierta con techos vidriados, terraza solitaria y un gran jardín privado orientado al este, perfecto para el sol de la mañana. La piscina cercada ofrece tranquilidad para las familias, y las zonas al aire libre invitan a vivir mediterráneo relajado. Presentada en excelente estado y a poca distancia de San Pedro de Alcántara y el Guadalmina Clubhouse, esta villa ofrece una rara combinación de privacidad, estilo y comodidad.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		Chimenea
Terraza Privada		Calefacción Central.
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca de Tiendas	
Vistas Urbanas	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Jardín
Piscina Privada	Opcionales	Jardín Privado
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Alarma	Párking Privado	Paneles Solares Térmicas
Persianas Eléctricas		
Calificación energética	CO2 Emission Rating	
E	D	