



## Ático en venta en Puerto Banús, Marbella

**2.300.000 €**Referencia: R5200258 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 296m<sup>2</sup> Terraza: 196m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Descubra un ático exquisito y único, solo hay 8 modelos disponibles en los 4 edificios. ¡Es una propiedad MUY RARA en el mercado! Ubicada en el famoso puerto deportivo de Puerto Banús, ofrece impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo y del puerto desde una terraza de 196 m<sup>2</sup> que rodea toda la vivienda y cuenta con 100 m<sup>2</sup> de superficie interior. Sumérjase en el epítome de la vida costera de lujo en Puerto Banús (situado frente al famoso Corte Inglés), donde le esperan una gran cantidad de boutiques de alta gama, restaurantes vanguardistas y opulentas actividades de ocio, todo ello bajo el glorioso clima de Marbella. Recientemente renovada con la máxima atención al detalle y adornada con un refinado diseño contemporáneo, cada espacio ha sido cuidadosamente optimizado para mostrar lo más destacado: las impresionantes vistas panorámicas del mar y las majestuosas montañas. ¡No durará mucho, llame ahora!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Orientación Sureste	A/A Frio
Terraza Privada	Orientación Suroeste	A/A Caliente
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Sala de Juegos		
Paddle Tenis		
Jacuzzi		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Lado de la Playa	Reformado Recientemente
Vistas Panorámicas	Cerca de Puerto	
Vistas a Piscina	Urbanización	
Vistas a Playa	Cerca del Mar	
Vistas a Puerto	Cerca de Tiendas	
Vistas a Calle	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Ciudad	
	Puerto	
	Cerca de Marina	
	Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Frente a la playa	
	Golf	
	Lujo	
	Reventa	