



# Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

**800.000 €**Referencia: R5227303   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 160m<sup>2</sup>   Terraza: 16m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Amplio apartamento de 2 dormitorios con posibilidad de crear un tercero Embrujo Playa es uno de los complejos residenciales más consolidados y tranquilos en la zona de playa de Puerto Banús. A solo 5 minutos a pie del mar y del paseo marítimo, ofrece jardines tropicales, dos piscinas exteriores, seguridad 24 horas y una ubicación privilegiada cerca de tiendas, restaurantes, clubes de playa, centros deportivos y colegios internacionales. Este luminoso apartamento en planta baja destaca por su orientación soleada, vistas despejadas al jardín y a la piscina, y una superficie construida de unos 160 m<sup>2</sup>. Dispone de un amplio salón, cocina totalmente equipada con zona de comedor, dos dormitorios y dos baños. La terraza, de gran tamaño, invita a disfrutar del exterior todo el año. Gracias a su distribución y tamaño, existe la posibilidad de habilitar un tercer dormitorio, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad única para quienes buscan más espacio del habitual. En el precio se incluyen una plaza de garaje subterráneo y un trastero privado.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Privada	Aire Acondicionado	Vistas a Jardín
Trastero - Almacén		Vistas a Piscina
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Cerca de Puerto	Buen estado de conservación	Piscina Comunitaria
Cerca del Mar	Renovado Recientemente	
Cerca de Tiendas	Reformado Recientemente	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	
Recinto Cerrado	Párking Privado	
Persianas Eléctricas		