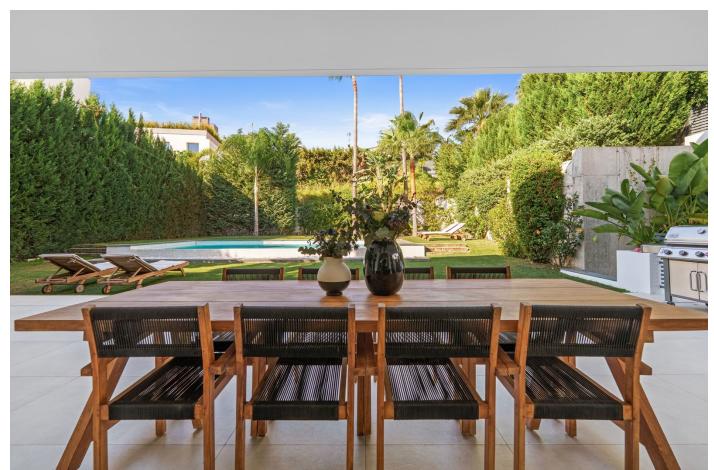




## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**4.895.000 €**

Referencia: R5227423 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 999m<sup>2</sup> Construido: 517m<sup>2</sup> Terraza: 298m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicada en la codiciada zona de Nueva Andalucía, a pocos minutos del animado puerto de Puerto Banús, esta residencia contemporánea combina con maestría elegancia moderna, confort y funcionalidad. Diseñada con un concepto de planta abierta, la vivienda presenta amplias puertas correderas de cristal que conectan de manera fluida los espacios interiores con las áreas exteriores. La luz natural inunda el luminoso salón y el comedor durante todo el día, mientras que la cocina —equipada con mobiliario de diseño y una amplia isla central— ofrece un espacio ideal tanto para el día a día como para reuniones informales. El exterior es igualmente atractivo, con varias terrazas cuidadosamente distribuidas para crear zonas de descanso y entretenimiento. El jardín privado, junto a la piscina, proporciona un ambiente sereno perfecto para tomar el sol, disfrutar de veladas con amigos o relajarse en familia. En la azotea, un impresionante solárium eleva aún más la experiencia de vida al aire libre, con jacuzzi, comedor exterior, barbacoa integrada y vistas panorámicas del entorno. En el interior, cada dormitorio destaca por su estilo sofisticado y acogedor, e incluye armarios empotrados y elegantes baños en suite. La vivienda también ofrece una sala de cine y entretenimiento privada, ideal para noches de película, así como un gimnasio completamente equipado para quienes valoran el bienestar. Un garaje privado y seguro añade un nivel adicional de comodidad. Con su diseño contemporáneo, comodidades premium y ubicación privilegiada cerca de playas, campos de golf y todos los servicios, esta propiedad representa un estilo de vida excepcional en una de las áreas más deseadas de Marbella.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza Cubierta	Este	Vistas al Mar
Terraza Privada		Vistas a Montaña
Baño En-Suite		Vistas a Jardín
Gimnasio		
Sauna		
Sala de Juegos		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Posición	Estado	Piscina
Cerca de Golf	Excelente estado de conservación	Piscina Privada
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Ciudad		
Cerca de Colegios		
Muebles	Cocina	Jardín
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Privado
Aparcamiento		
Párking Privado		