



# Apartamento Planta Media en venta en Benalmádena, Benalmádena

**459.000 €**Referencia: R5227606 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 138m<sup>2</sup> Terraza: 11m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benalmádena

Situado en la hermosa ciudad de Benalmádena, este amplio apartamento es una oportunidad única para aquellos que buscan confort y calidad de vida. Ubicado en la zona tranquila de Nueva Torrequebrada, el inmueble cuenta con un generoso espacio construido de 142 m<sup>2</sup> incluyendo lavadero y terraza con cristales Lumon, perfecto para disfrutar del día a día. La propiedad se encuentra en perfectas condiciones para entrar a vivir y ofrece orientación Este-Oeste lo que garantiza luminosidad durante todo el año. Con cuatro habitaciones y dos baños completos, cada rincón ha sido diseñado pensando en su comodidad. Además incluye extras como plaza de parking y trastero; ideal para familias o quienes valoran esa conexión con el entorno natural. A tan solo 600 metros del mar Mediterráneo significa tener playas accesibles al alcance sin renunciar a las comodidades urbanas: transportes públicos cercanos facilitan los desplazamientos diarios mientras supermercados, restaurantes, farmacia y colegio están igualmente cerca. La urbanización familiar donde se ubica favorece tranquilidad ofreciendo bonitos jardines cuidados junto a la gran piscina comunitaria perfecta para relajarse bajo el sol. Por último pero no menos importante brinda vistas preciosas a la montaña. Escritura: Superficie Total Construida 142m2, Año Construcción 2003- Gastos Aproximados: IBI 600€ por año (2024) con empadronamiento - Basura 86 € por año (2024) con empadronamiento- Comunidad 145€ al mes CEE: Consumo de Energia: E 110,10 kWh/m2 & Emisiones CO2: E 18,7 kgCO2/m2 Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría).



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Ascensor	Oeste	
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Área Comercial	Renovado Recientemente
Vistas a Jardín	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Electricidad	E	E
Teléfono		