



Apartamento Planta Media en venta en Benalmádena, Benalmádena

459.000 €

Referencia: R5227606 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 138m² Terraza: 11m²





Costa del Sol, Benalmádena

Situado en la hermosa ciudad de Benalmádena, este amplio apartamento es una oportunidad única para aquellos que buscan confort y calidad de vida. Ubicado en la zona tranquila de Nueva Torrequebrada, el inmueble cuenta con un generoso espacio construido de 142 m² incluyendo lavadero y terraza con cristales Lumon, perfecto para disfrutar del día a día. La propiedad se encuentra en perfectas condiciones para entrar a vivir y ofrece orientación Este-Oeste lo que garantiza luminosidad durante todo el año. Con cuatro habitaciones y dos baños completos, cada rincón ha sido diseñado pensando en su comodidad. Además incluye extras como plaza de parking y trastero; ideal para familias o quienes valoran esa conexión con el entorno natural. A tan solo 600 metros del mar Mediterráneo significa tener playas accesibles al alcance sin renunciar a las comodidades urbanas: transportes públicos cercanos facilitan los desplazamientos diarios mientras supermercados, restaurantes, farmacia y colegio están igualmente cerca. La urbanización familiar donde se ubica favorece tranquilidad ofreciendo bonitos jardines cuidados junto a la gran piscina comunitaria perfecta para relajarse bajo el sol. Por último pero no menos importante brinda vistas preciosas a la montaña. Escritura: Superficie Total Construida 142m², Año Construcción 2003- Gastos Aproximados: IBI 600€ por año (2024) con empadronamiento - Basura 86 € por año (2024) con empadronamiento- Comunidad 145€ al mes CEE: Consumo de Energía: E 110,10 kWh/m² & Emisiones CO₂: E 18,7 kgCO₂/m² Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría).



Características:

Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Vistas

Vistas a Montaña

Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad

Teléfono

Orientación

Este

Oeste

Posición

Área Comercial

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado

Calificación energética

E

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Renovado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo

Parking Privado

CO2 Emission Rating

E