



# Terreno Urbano en venta en Sotogrande Alto, Sotogrande

**685.000 €**Referencia: R5226004 Terreno: 2.028m<sup>2</sup> Construido: 650m<sup>2</sup>Este documento es solo para fines informativos.  
Las superficies y medidas indicadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas y/o administrativas.



## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

magnífica parcela de 2.028 m<sup>2</sup> situada en una de las zonas más tranquilas y prestigiosas de Sotogrande Alto, en una calle muy calmada y rodeada de naturaleza. La propiedad cuenta con un proyecto contemporáneo de vivienda unifamiliar ya aprobado y visado, con licencia concedida — lo que permite iniciar la construcción de inmediato, sin esperas ni trámites adicionales. El proyecto, diseñado por arquitectos de prestigio, propone una villa moderna de una sola planta con grandes ventanales, espacios amplios, piscina, zonas de terraza y un diseño integrado perfectamente con el entorno natural. Características destacadas •Proyecto y licencia de obra aprobados (2025) •Posibilidad de construir de inmediato •Parcela amplia y muy privada: 2.028 m<sup>2</sup> •Entorno rodeado de pinos maduros y vegetación autóctona •Calle residencial muy tranquila, con poco tráfico •Excelente orientación y luz natural •Zona consolidada y de alta revalorización en Sotogrande Una inversión segura Además de su belleza natural y su ubicación privilegiada, esta parcela representa una oportunidad de inversión única: •El proyecto arquitectónico es moderno, atractivo y muy demandado en el mercado actual. •La calle cuenta con villas de alto nivel, lo que asegura una sólida revalorización futura. •Ideal tanto para construir una vivienda propia como para un proyecto de inversión inmobiliaria. Terreno Urbano, Sotogrande Alto, Costa del Sol. . Posición : Cerca de Golf, Urbanización. Orientación : Sur. Piscina : Sitio para Piscina. Jardín : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas.



## Características:

Orientación	<b>Posición</b>	<b>Piscina</b>
Sur	Cerca de Golf	Habitación para la piscina
<b>Jardín</b>	Urbanización	
Jardín Privado	<b>Seguridad</b>	
	Recinto Cerrado	
	Seguridad de 24 horas	