



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

**489.000 €**

Referencia: R5225962    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 117m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>




---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Descubre este exquisito piso a solo pasos del glamuroso Puerto Banús y las playas prístinas de Marbella, enclavado en el corazón de Nueva Andalucía – el prestigioso 'Valle del Golf' en la Costa del Sol, famoso por su estilo de vida upscale, campos de golf de clase mundial como Los Naranjos y Aloha, y proximidad al icónico Casino Marbella. Esta comunidad serena y cerrada ofrece la fusión perfecta de tranquilidad y comodidad, con todos los servicios a tu alcance: boutiques de diseño, gastronomía fina, vida nocturna vibrante, supermercados y colegios internacionales. A apenas 5 minutos a pie de arenas doradas y el centelleante Mediterráneo, mientras la autovía A-7 brinda acceso rápido al encantador casco antiguo de Estepona o al aeropuerto de Málaga, convirtiéndolo en ideal para familias, jubilados o inversores que buscan altos rendimientos de alquiler en este hotspot en auge con más de 300 días soleados al año. Con 120 m<sup>2</sup> construidos (117 m<sup>2</sup> útiles) en la primera planta con acceso conveniente mediante ascensor, esta residencia de segunda mano impecablemente mantenida presume de una distribución luminosa y funcional diseñada para una vida sin esfuerzo. El amplio salón-comedor cuenta con chimenea acogedora y se abre a una terraza luminosa y acristalada —perfecta para disfrute todo el año con vistas al jardín—. La cocina independiente totalmente amueblada incluye lavadero dedicado, mientras tres dormitorios espaciosos (uno con baño completo en suite) ofrecen armarios empotrados para almacenamiento amplio. Detalles premium incluyen suelos de mármol elegantes en toda la vivienda, aire acondicionado para confort frío/calor y un entorno seguro y cerrado. Los residentes disfrutan de exuberantes zonas verdes, una piscina comunitaria refrescante y una amplia zona de aparcamiento privado —todo dentro de una comunidad bien cuidada y armoniosa—. El piso se vende sin amueblar, pero el mobiliario actual de alta calidad está disponible por un precio adicional más que razonable para una mudanza sin complicaciones. Ya sea como hogar permanente, refugio vacacional o inversión lucrativa cerca del famoso Casino Marbella, esta propiedad promete sofisticación y serenidad; contáctanos hoy para concertar una visita.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Cerca de una Iglesia

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Patio  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Orientación

Este  
Oeste

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Parcialmente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking en Calle  
Párking Comunitario