



Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

489.000 €Referencia: R5225962 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 117m² Terraza: 20m²



Costa del Sol, Puerto Banús

Descubre este exquisito piso a solo pasos del glamuroso Puerto Banús y las playas prístinas de Marbella, enclavado en el corazón de Nueva Andalucía – el prestigioso 'Valle del Golf' en la Costa del Sol, famoso por su estilo de vida upscale, campos de golf de clase mundial como Los Naranjos y Aloha, y proximidad al icónico Casino Marbella. Esta comunidad serena y cerrada ofrece la fusión perfecta de tranquilidad y comodidad, con todos los servicios a tu alcance: boutiques de diseño, gastronomía fina, vida nocturna vibrante, supermercados y colegios internacionales. A apenas 5 minutos a pie de arenas doradas y el centelleante Mediterráneo, mientras la autovía A-7 brinda acceso rápido al encantador casco antiguo de Estepona o al aeropuerto de Málaga, convirtiéndolo en ideal para familias, jubilados o inversores que buscan altos rendimientos de alquiler en este hotspot en auge con más de 300 días soleados al año. Con 120 m² construidos (117 m² útiles) en la primera planta con acceso conveniente mediante ascensor, esta residencia de segunda mano impecablemente mantenida presume de una distribución luminosa y funcional diseñada para una vida sin esfuerzo. El amplio salón-comedor cuenta con chimenea acogedora y se abre a una terraza luminosa y acristalada –perfecta para disfrute todo el año con vistas al jardín–. La cocina independiente totalmente amueblada incluye lavadero dedicado, mientras tres dormitorios espaciosos (uno con baño completo en suite) ofrecen armarios empotrados para almacenamiento amplio. Detalles premium incluyen suelos de mármol elegantes en toda la vivienda, aire acondicionado para confort frío/calor y un entorno seguro y cerrado. Los residentes disfrutan de exuberantes zonas verdes, una piscina comunitaria refrescante y una amplia zona de aparcamiento privado –todo dentro de una comunidad bien cuidada y armoniosa–. El piso se vende sin amueblar, pero el mobiliario actual de alta calidad está disponible por un precio adicional más que razonable para una mudanza sin complicaciones. Ya sea como hogar permanente, refugio vacacional o inversión lucrativa cerca del famoso Casino Marbella, esta propiedad promete sofisticación y serenidad; contáctanos hoy para concertar una visita.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Ascensor	Oeste	Chimenea
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Cerca de una Iglesia		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas a Patio	Lado de la Playa	
Vistas a Calle	Cerca de Puerto	
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
	Opcionales	
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking en Calle
	Alarma	Párking Comunitario