



Apartamento Planta Baja en venta en La Duquesa, Manilva

595.000 €Referencia: R5222107 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 137m² Terraza: 52m²



Costa del Sol, La Duquesa

Elegancia junto al mar – Apartamento totalmente reformado de 3 dormitorios con licencia Airbnb en Marina Duquesa. Impecablemente reformado y a solo unos pasos de la playa, este espectacular apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 3 baños en Marina Duquesa ofrece un estilo de vida costero sin esfuerzo. Con calefacción por suelo radiante, una cocina de diseño y una licencia Airbnb transferible, es la combinación perfecta entre hogar y oportunidad de inversión todo a poca distancia del puerto, tiendas y restaurantes. Descubre la vida costera más refinada en este excepcional apartamento de 3 dormitorios y 3 baños en planta baja, situado en la codiciada urbanización Marina Duquesa. Reformado íntegramente con materiales de primera calidad, esta vivienda combina la calidez andaluza con un diseño moderno para crear un hogar verdaderamente único. Al entrar, te reciben amplios espacios abiertos llenos de luz natural y una distribución fluida que conecta las zonas interiores con el exterior. El corazón de la vivienda es la cocina de diseño a medida (realizada por especialistas en cocinas) con acabados de alta gama, superficies tipo mármol y una amplia isla central perfecta para reuniones familiares o para disfrutar con amigos. Cada uno de los tres dormitorios ofrece amplitud y tranquilidad, mientras que los baños presentan un estilo contemporáneo con lavabos de piedra y grifería moderna. La calefacción por suelo radiante en toda la vivienda garantiza confort durante todo el año. Ubicado en una posición privilegiada junto a la playa, los residentes disfrutan de un acceso fácil al puerto deportivo, pistas de pádel, tiendas locales, cafés y una variada oferta gastronómica frente al mar, todo a pocos minutos caminando. Funcionalidad e inversión se unen con una plaza de garaje subterránea y una licencia Airbnb transferible, ofreciendo a los nuevos propietarios la posibilidad de disfrutar de la vivienda como residencia de lujo o como un activo de alta rentabilidad. Características principales: Apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 3 baños totalmente reformado. Cocina de diseño a medida y acabados contemporáneos. Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda. A pocos pasos de la playa y del puerto de Marina Duquesa. Plaza de aparcamiento subterránea. Licencia Airbnb transferible – excelente oportunidad de inversión. Cerca de tiendas, bares, restaurantes y pistas de pádel. Resumen para inversores: Apartamentos similares en Marina Duquesa logran altas tasas de ocupación en alquiler vacacional y una rentabilidad atractiva, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad única tanto para quienes buscan un estilo de vida exclusivo como para inversores con visión. Ingresos demostrables.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Paddle Tenis		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
	Cerca de Golf	
	Cerca de Puerto	
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Primera línea de Playa	
	Puerto	
	Marina	
	Cerca de Marina	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico	Seguridad de 24 horas	Garaje
Jardín de fácil mantenimiento	Persianas Eléctricas	Párking en Calle
	Caja fuerte	Párking Comunitario
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Casas de vacaciones	D
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Frente a la playa	
	Reventa	
CO2 Emission Rating		
D		