



Apartamento Planta Baja en venta en La Duquesa, Manilva

595.000 €

Referencia: R5222107 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 137m² Terraza: 52m²





Costa del Sol, La Duquesa

Elegancia junto al mar – Apartamento totalmente reformado de 3 dormitorios con licencia Airbnb en Marina Duquesa

Impecablemente reformado y a solo unos pasos de la playa, este espectacular apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 3 baños en Marina Duquesa ofrece un estilo de vida costero sin esfuerzo. Con calefacción por suelo radiante, una cocina de diseño y una licencia Airbnb transferible, es la combinación perfecta entre hogar y oportunidad de inversión todo a poca distancia del puerto, tiendas y restaurantes. Descubre la vida costera más refinada en este excepcional apartamento de 3 dormitorios y 3 baños en planta baja, situado en la codiciada urbanización Marina Duquesa. Reformado íntegramente con materiales de primera calidad, esta vivienda combina la calidez andaluza con un diseño moderno para crear un hogar verdaderamente único. Al entrar, te reciben amplios espacios abiertos llenos de luz natural y una distribución fluida que conecta las zonas interiores con el exterior. El corazón de la vivienda es la cocina de diseño a medida (realizada por especialistas en cocinas) con acabados de alta gama, superficies tipo mármol y una amplia isla central perfecta para reuniones familiares o para disfrutar con amigos. Cada uno de los tres dormitorios ofrece amplitud y tranquilidad, mientras que los baños presentan un estilo contemporáneo con lavabos de piedra y grifería moderna. La calefacción por suelo radiante en toda la vivienda garantiza confort durante todo el año. Ubicado en una posición privilegiada junto a la playa, los residentes disfrutan de un acceso fácil al puerto deportivo, pistas de pádel, tiendas locales, cafés y una variada oferta gastronómica frente al mar, todo a pocos minutos caminando. Funcionalidad e inversión se unen con una plaza de garaje subterránea y una licencia Airbnb transferible, ofreciendo a los nuevos propietarios la posibilidad de disfrutar de la vivienda como residencia de lujo o como un activo de alta rentabilidad. Características principales: Apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 3 baños totalmente reformado Cocina de diseño a medida y acabados contemporáneos Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda A pocos pasos de la playa y del puerto de Marina Duquesa Plaza de aparcamiento subterránea Licencia Airbnb transferible – excelente oportunidad de inversión Cerca de tiendas, bares, restaurantes y pistas de pádel Resumen para inversores: Apartamentos similares en Marina Duquesa logran altas tasas de ocupación en alquiler vacacional y una rentabilidad atractiva, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad única tanto para quienes buscan un estilo de vida exclusivo como para inversores con visión. Ingresos demostrables.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
WiFi
Paddle Tennis
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas a Jardín

Orientación

Este

Climatización

Aire Acondicionado

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Primera línea de Playa
Puerto
Marina

Cerca de Marina
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas Eléctricas
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Frente a la playa
Reventa

Estado

Excelente estado de conservación

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

CO2 Emission Rating

D

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking en Calle
Parking Comunitario
More Than One

Calificación energética

D